

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO

Fevereiro 2025



- +55 11 2853-8888
- invest@capitaniainvestimentos.com.br
- www.capitaniainvestimentos.com.br
- www.capitaniafii.com.br
- capitaniainvestimentos
- capitaniainvestimentos

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO

COMENTÁRIO MACRO

Fevereiro foi um mês de retornos “mixed”, como se diz, com valorizações díspares em classes de ativos e regiões diferentes. Ações - 0,8% no mundo, mas -1,6% nos Estados Unidos, +3% na Zona do Euro, -6% no Japão, -4% nos mercados emergentes ex-China e +2% na China.

Com a queda dos juros americanos longos de 4,54% para 4,21%, os títulos de dívida corporativa subiram 1% ao redor do mundo e os REITs subiram 2,4%. As commodities cederam 1% com quedas de 4% no petróleo e nos grãos. O dólar perdeu 0,7% contra seus pares e 1% contra moedas de países emergentes.

Aos poucos, os mercados vão fatorando o Trumponomics e concluindo que ele pode não ser tão bom quanto se imaginava para as ações, para o dólar ou para as criptomoedas. Com a percepção de que os ativos americanos estão caros (com P/E de 26 na bolsa e um dólar superavaliado), pode ter origem um rebalanceamento de carteiras mundiais em busca das economias emergentes mais baratas.

Desde o início de 2024 pelo menos, o FED tem se colocado a reboque das divulgações dos dados de inflação para decidir sua política monetária. Os números de janeiro, com CPI de 0,5% no mês e núcleo de 3,3% em doze meses, não abalaram a sua fleuma e o mercado resolveu focar no núcleo do PCE, de 2,6% nos últimos 12 meses, que conta uma história promissora, assim como o seu congênere europeu a 2,4%.

O Brasil teve uma melhora intra-mês, mas fechou negativo, com o Ibovespa caindo 2,6%, o real perdendo 0,6% contra o dólar e as taxas de juros das NTNBS de dez anos subindo de 7,64% para 7,78%. Os juros nominais para janeiro de 2027 tiveram leve aumento de 14,97% para 15,03%.

Contra a corrente negativa, o índice IFIX de fundos imobiliários subiu 3,3% no mês. Com um dividend yield de 12%, os fundos imobiliários se tornaram a classe de ativos mais barata em um Brasil barato, superando o earnings yield do Ibovespa (11%), a expectativa de títulos privados “Single A” (9,5%) e abrindo 4,2% de prêmio sobre a NTNBS, todos em termos reais e antes de impostos. Quando a isenção tributária é considerada – em um país que lutará para evitar 6% de inflação este ano – a vantagem dos fundos imobiliários sobe 2 pontos percentuais.

O IPCA de fevereiro foi de 1,23%, número tão invalidado pelo bônus de Itaipu quanto o dado de janeiro. Melhor projeção se faz com a inflação do primeiro bimestre, 1,34%. Como este geralmente perfaz 20% da inflação do ano, é possível uma estimativa para 2025 aí por volta de 6,7% (a pesquisa FOCUS prevê 5,65% e o IPCA implícito para os próximos 12 meses fechou a 6,8%). Esses números são, por enquanto, apenas dados no papel, mas se converterão em outra coisa quando o público tiver que arcar com os aumentos.

A melhora que o Brasil mostrou do início do ano até a penúltima semana de fevereiro pode ser explicada pela reflexão silenciosa em que o governo se colocou desde quando recebeu as más notícias do dólar, dos juros, da inflação e da popularidade do Presidente. Como os primeiros remédios para a situação se mantiveram no campo ortodoxo, a leitura foi a de prestígio do Ministro da Fazenda. Essa leitura foi posta em xeque na última semana com a indicação de Gleisi Hoffman para o ministério das Relações Institucionais, que trata da articulação política. Aqueles que acreditam em uma oposição latente entre os campos “ideológico” e “pragmático” do governo não puderam evitar ver na indicação um sinal de demérito do segundo em relação ao primeiro e um anúncio de início precoce da disputa eleitoral de 2026.

PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREVIDENCE ADVISORY ICATU FIRF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP teve rentabilidade de 1.18%. O fundo desde o seu início (fevereiro de 2017) possui uma rentabilidade acumulada de 94.76% ou 106% do CDI.

PERÍODO	PREVIDENCE	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.18%	120%
Últimos 180 dias ¹	5.43%	97%
Últimos 12 meses ¹	10.05%	91%
Últimos 24 meses ¹	24.72%	98%
Ano 2025 ¹	2.17%	108%
Ano 2024 ¹	10.24%	94%
Ano 2023 ¹	10.58%	81%
Ano 2022	12.76%	103%
Ano 2021	7.23%	164%
Acumulado (desde o início) ²	94.76%	106%
PL (R\$)	Atual ¹	1.058.886.252
	Últimos 12 Meses (média) ¹	1.535.615.176

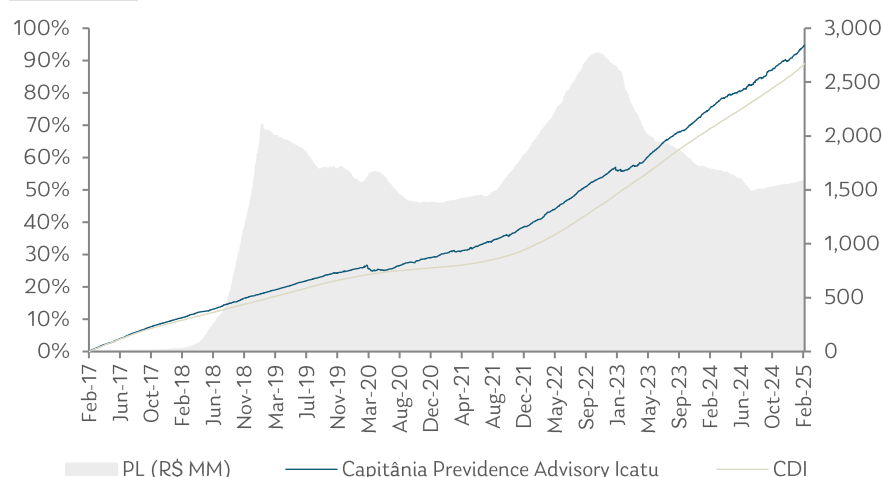
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 1-Fev-17

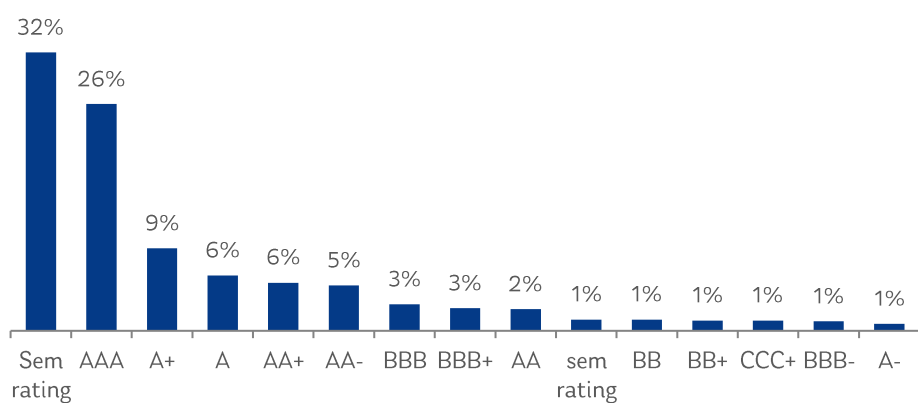
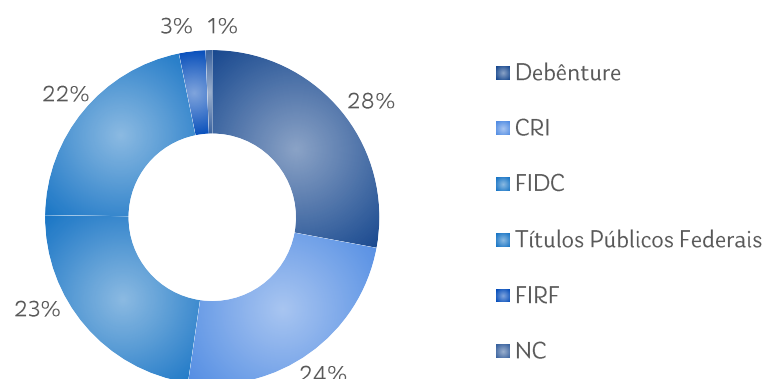
DESCRIÇÃO

O Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP é um fundo de previdência aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI e cotas de FIDC. Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.5%a.a pós custos.

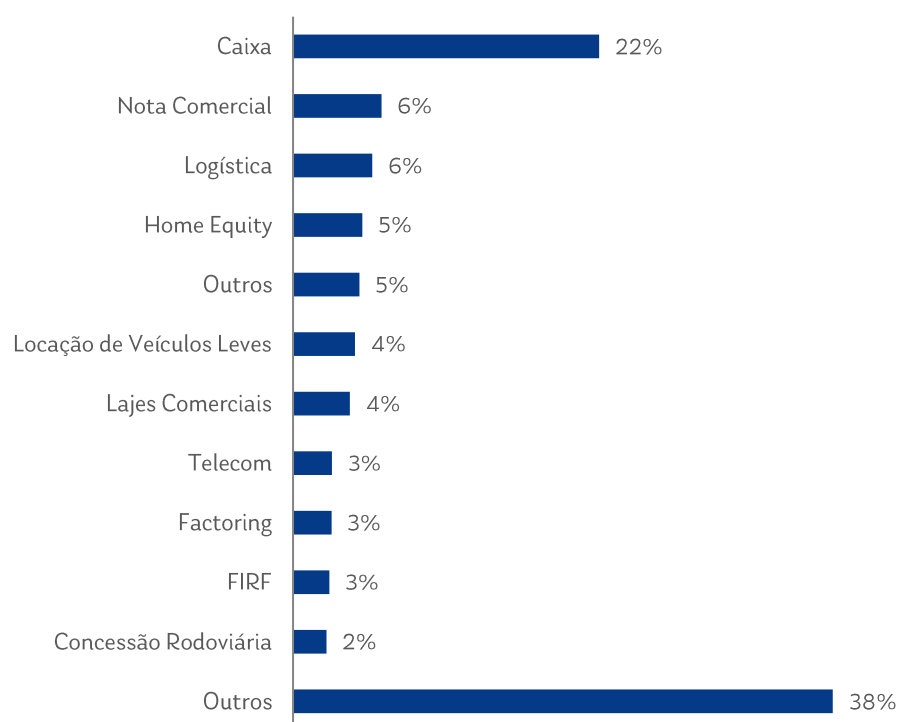
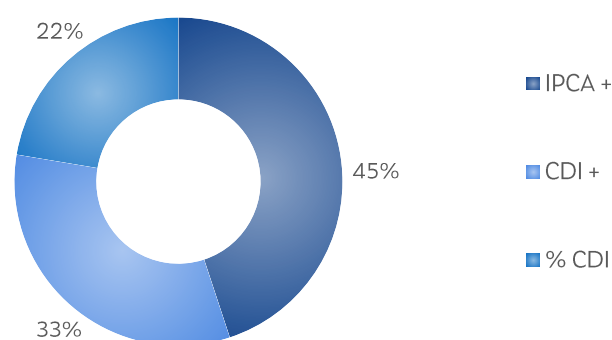
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA



CAPITÂNIA CREDPREVIDÊNCIA ICATU FIC FIRF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Credpreviðência Icatu FIC FIRF CP teve rentabilidade de 1.41%. O fundo desde o seu inÍcio (maio de 2017) possui um retorno acumulado de 91.62% ou 111% do CDI.

PERÍODO	CREDPREVIDÊNCIA	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.41%	143%
Últimos 180 dias ¹	4.42%	79%
Últimos 12 meses ¹	8.68%	79%
Últimos 24 meses ¹	24.02%	95%
Ano 2025 ¹	1.93%	96%
Ano 2024 ¹	9.01%	83%
Ano 2023 ¹	11.35%	87%
Ano 2022	12.36%	100%
Ano 2021	6.76%	154%
Acumulado (desde o inÍcio) ²	91.62%	111%
PL (R\$)	Atual ¹	1.121.503.308
	Últimos 12 Meses (mÉdia) ¹	1.471.235.003

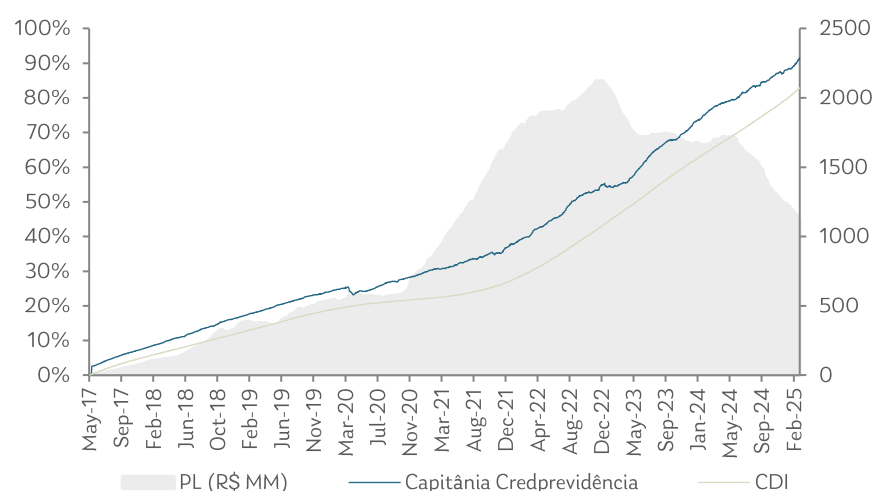
¹Data de referÉncia: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 22-Mai-17

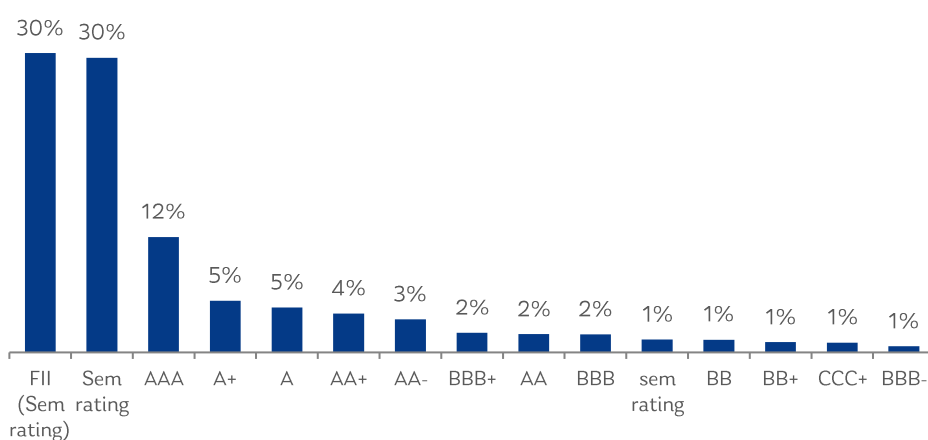
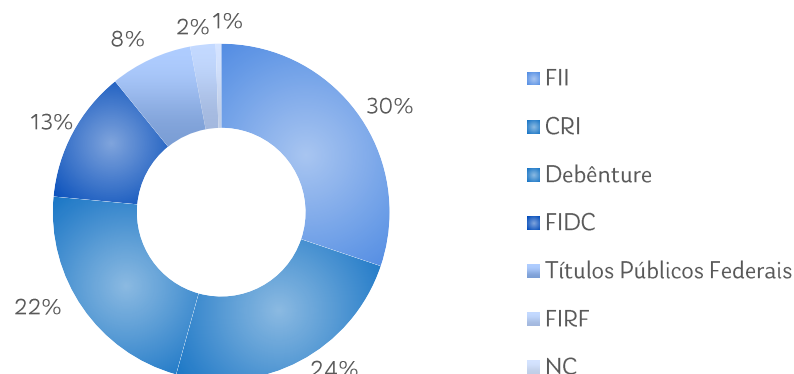
DESCRIÇÃO

O Capitânia Credpreviðência Icatu FIC FIRF CP é um fundo de previdÉncia aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e tÍtulos pÍblicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimÔnio na soma de DebÊntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em tÍtulos pÍblicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%a.a pós custos.

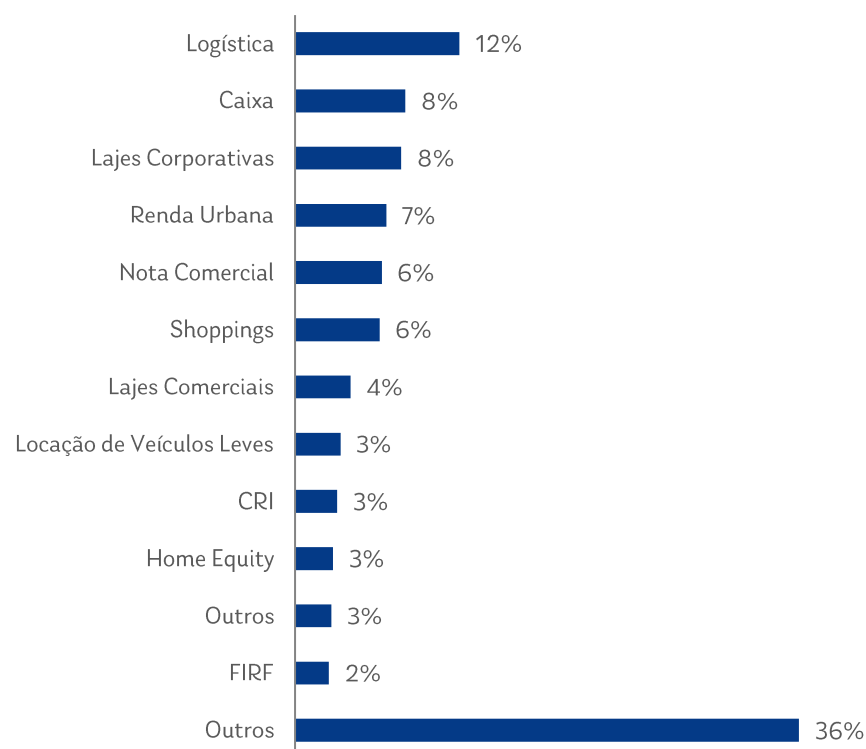
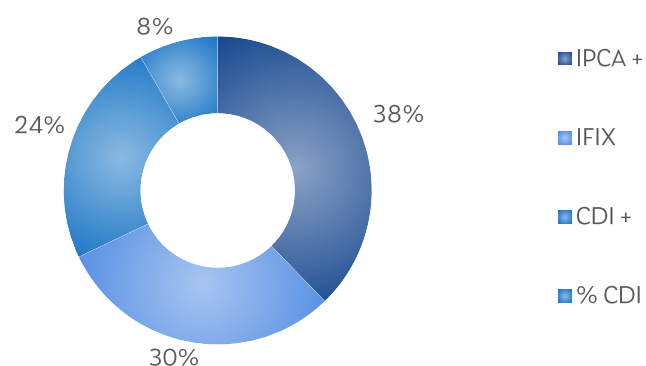
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIRF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP teve rentabilidade de 1.27%. O fundo desde o seu início (abril de 2019) possui um retorno acumulado de 59.20% ou 99% do CDI.

PERÍODO	PREV XP	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.27%	129%
Últimos 180 dias ¹	2.64%	47.10%
Últimos 12 meses ¹	6.40%	58%
Últimos 24 meses ¹	20.72%	82%
Ano 2025 ¹	1.80%	90%
Ano 2024 ¹	6.70%	62%
Ano 2023 ¹	10.95%	84%
Ano 2022	12.30%	99%
Ano 2021	7.16%	163%
Acumulado (desde o início) ²	59.20%	99%
PL (R\$)	Atual ¹	1.440.410.345
	Últimos 12 Meses (média) ¹	2.505.526.309

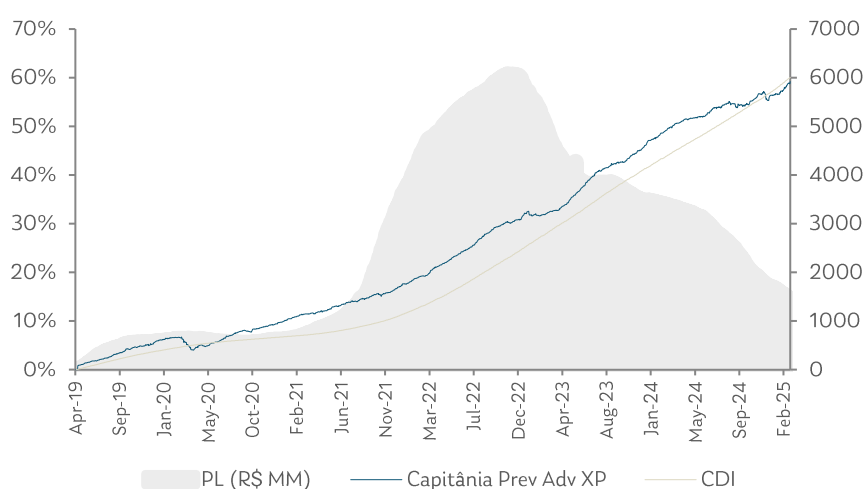
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 30-Abr-19

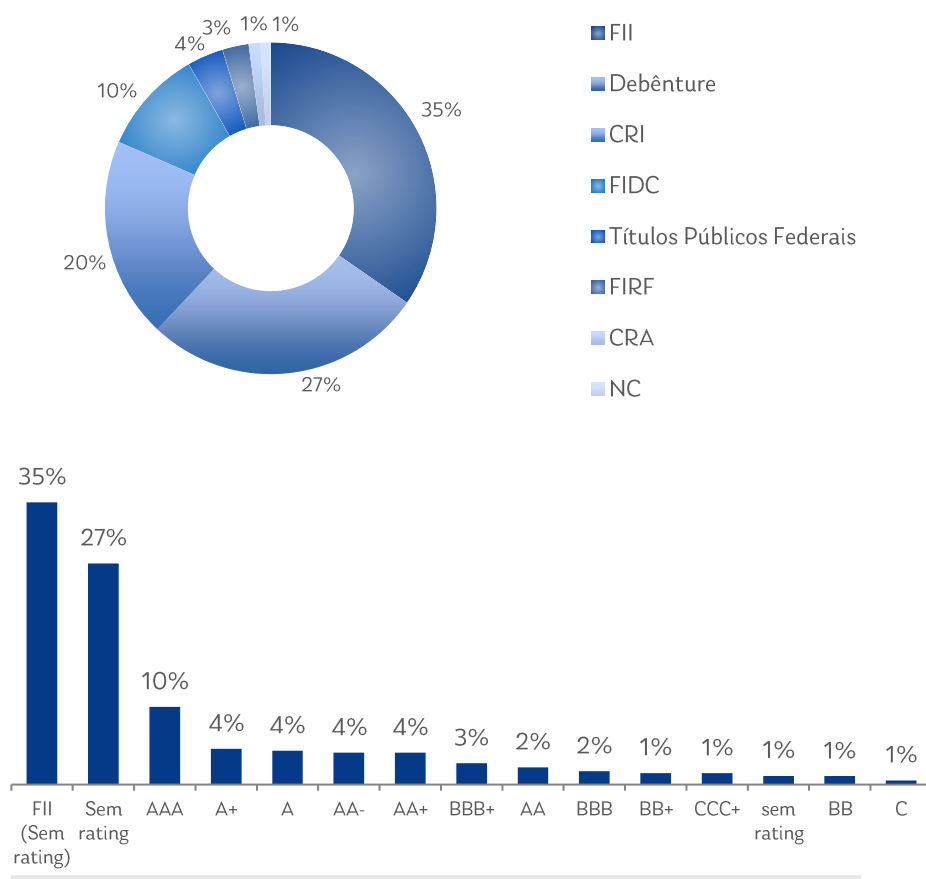
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP é um fundo de previdência aberta adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%a.a pós custos.

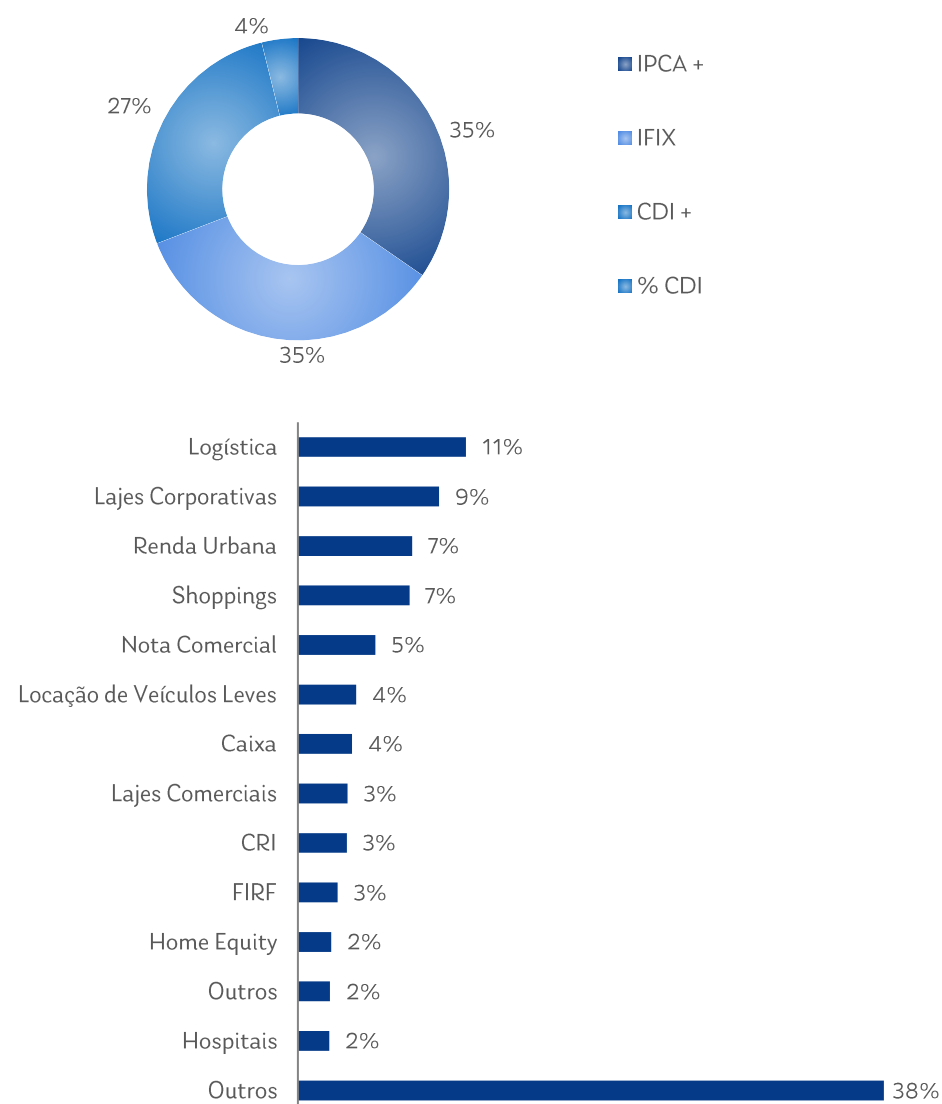
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA



CAPITÂNIA REIT PREV ADVISORY XP SEG FIE I FIC FIM CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Reit Prev Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP teve rentabilidade de 1.50%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2020) possui um retorno acumulado de 50.56% ou 101% do CDI.

PERÍODO	REIT PREV	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.50%	152%
Últimos 180 dias ¹	1.61%	29%
Últimos 12 meses ¹	4.85%	44%
Últimos 24 meses ¹	20.41%	81%
Ano 2025 ¹	1.44%	72%
Ano 2024 ¹	5.87%	54%
Ano 2023 ¹	11.20%	86%
Ano 2022	13.38%	108%
Acumulado (desde o início) ²	50.56%	101%

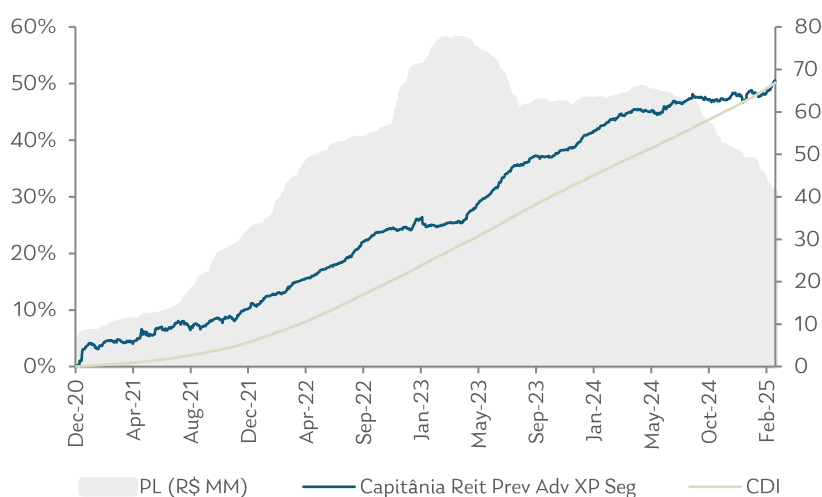
PL (R\$)	Atual ¹	
		39.267.199
	Últimos 12 Meses (média) ¹	
	55.575.563	

¹Data de referência: 28-Fev-25

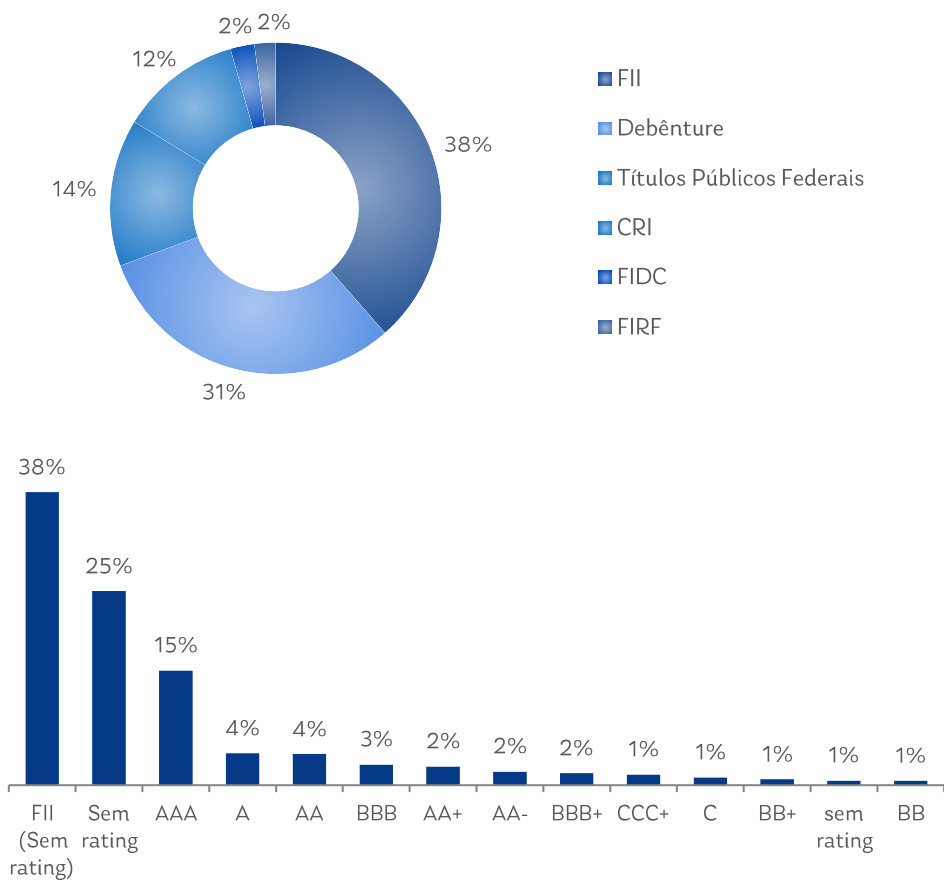
²Cota Inicial: 08-Dez-20

O Capitânia Reit Prev Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP é um fundo multimercado de previdência aberta destinado a investidores qualificados, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, com estratégia de alocação híbrida em Crédito Privado (até 50% do patrimônio) e Fundos Imobiliários (até 40% do patrimônio). Fundo com resgate em D+60 dias úteis, trabalha mais alocado, com apenas 10% em títulos públicos pós fixados. Objetivo de retorno CDI +2.5%.a.a pós custos.

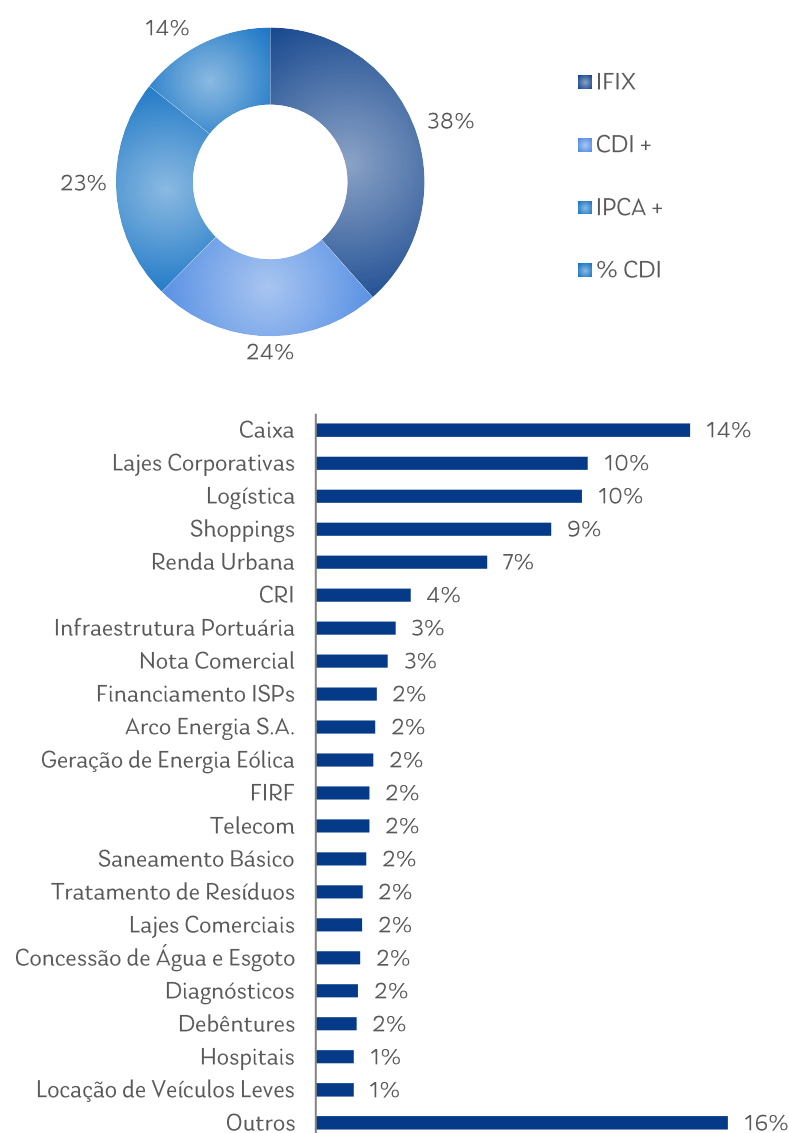
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREV BP FIRF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Prev BP FIRF CP teve rentabilidade de 1.22%. O fundo desde o seu início (janeiro de 2022) possui um retorno acumulado de 38.23% ou 89% do CDI.

PERÍODO	PREV BP	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.22%	124%
Últimos 180 dias ¹	3.70%	66%
Últimos 12 meses ¹	8.21%	74%
Últimos 24 meses ¹	22.00%	87%
Ano 2025 ¹	2.16%	108%
Ano 2024 ¹	8.33%	77%
Ano 2023 ¹	10.49%	80%
Ano 2022	13.04%	111%
Acumulado (desde o início) ²	38.23%	89%

PL (R\$)	PREV BP	
	Atual ¹	Últimos 12 Meses (média) ¹
	116.461.029	186.944.430

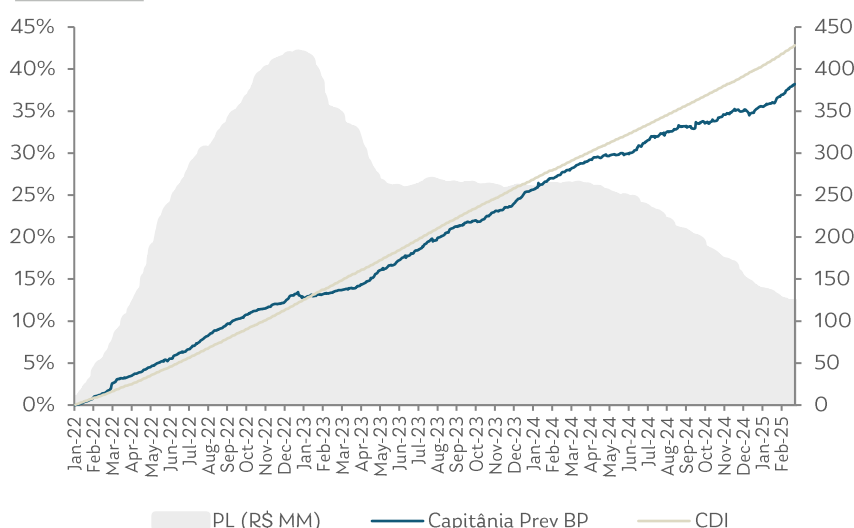
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 25-Jan-22

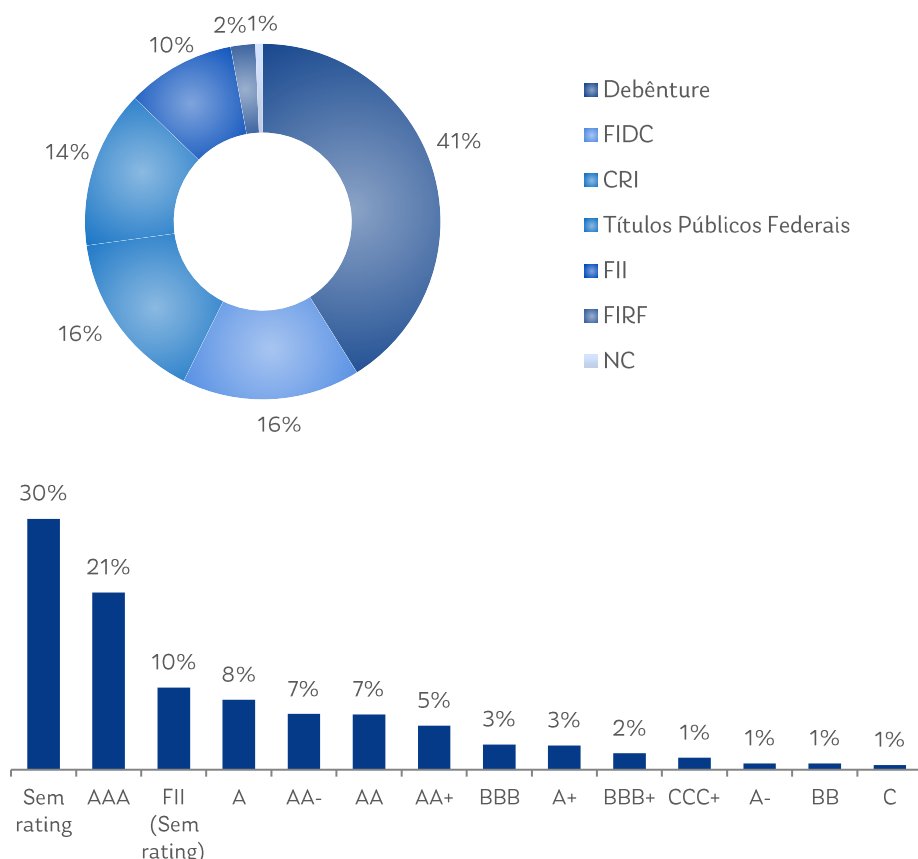
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev BP FIRF CP é um Fundo de Previdência Aberta com a BTG Vida e Previdência S/A, adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FII e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0.75%a.a pós custos.

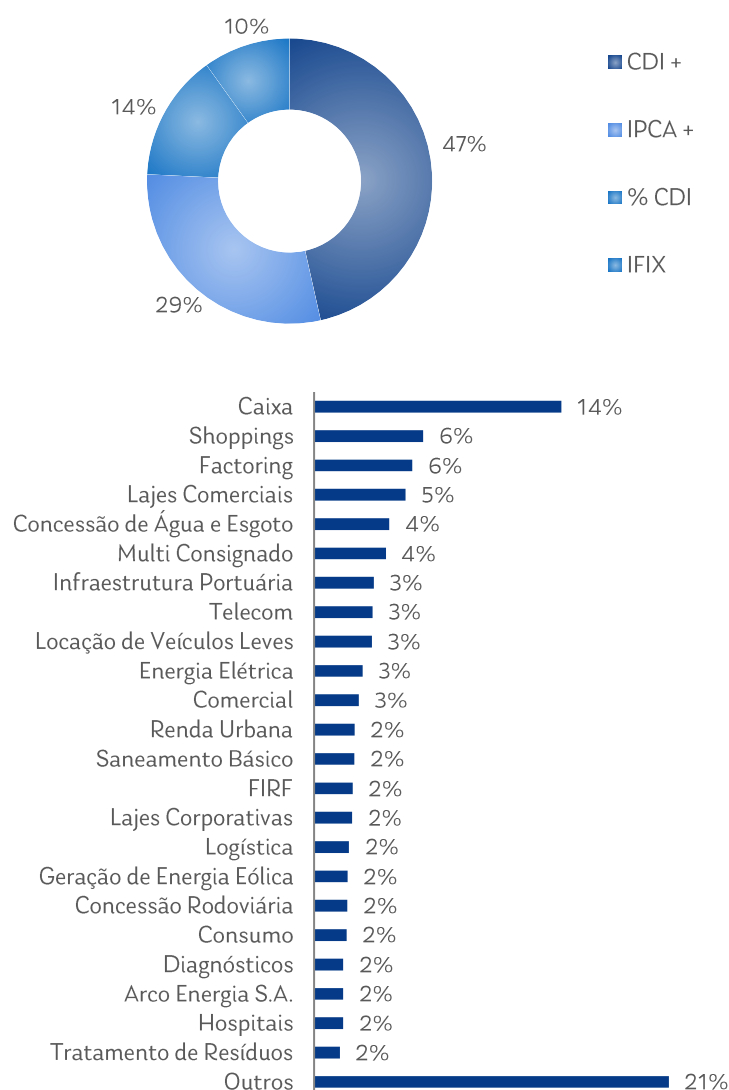
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREV INFLAÇÃO D30 XP SEGUROS FIC FIRF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Prev Inflação D30 XP Seguros FIC FIRF CP teve rentabilidade de 0.96%. O fundo desde o seu início (julho de 2022) possui um retorno acumulado de 25.07% ou 94% do IMA-B5.

PERÍODO	INFLAÇÃO D30	
	Retorno	% IMA-B5
Fevereiro 25 ¹	0.96%	148%
Últimos 180 dias ¹	1.20%	32%
Últimos 12 meses ¹	4.26%	57%
Últimos 24 meses ¹	-5.15%	-20%
Ano 2025 ¹	1.89%	74%
Ano 2024 ¹	4.47%	73%
Ano 2023 ¹	12.84%	106%
Acumulado (desde o início) ²	25.07%	94%

PL (R\$)	Atual ¹	19.723.320
	Últimos 12 Meses (média) ¹	22.380.910

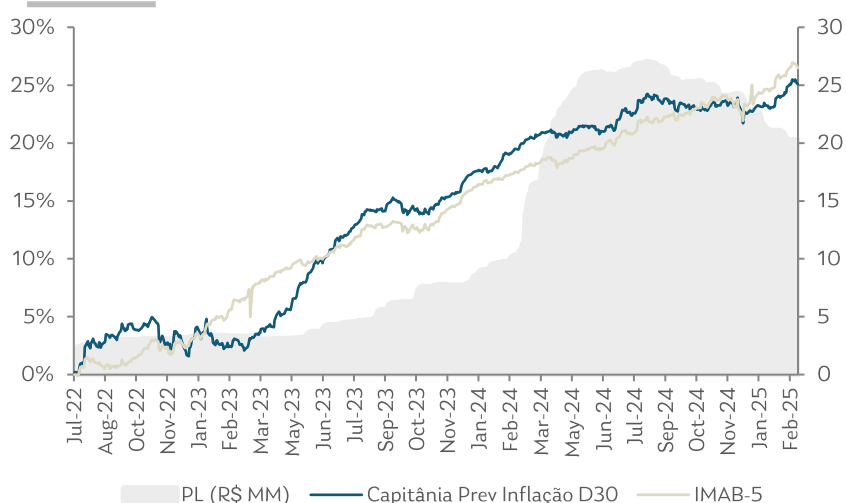
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 21-Jul-22

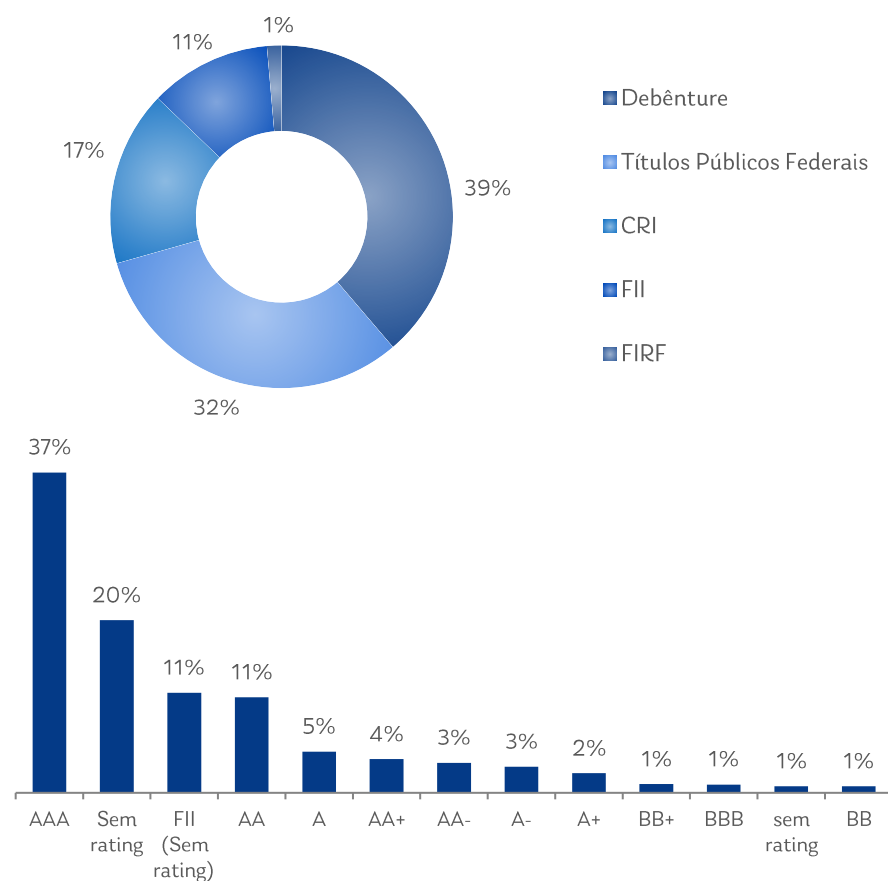
DESCRIÇÃO

Fundo de Previdência Aberta com a XP Seguros adequado à ICMN n.º 4.444/15, distribuído exclusivamente pela XP Investimentos, 100% em inflação, com foco em adquirir aproximadamente 80% do patrimônio em ativos de renda fixa crédito privado em inflação, especialmente debêntures, FIDCs, CRIs e CRAs, na maioria de baixo risco de crédito, incluindo um limite de até 10% para FIIs, e os outros 20% em NTN-B curta. O objetivo do fundo é entregar rentabilidade equivalente ao IMAB5 + 100bps pós custos.

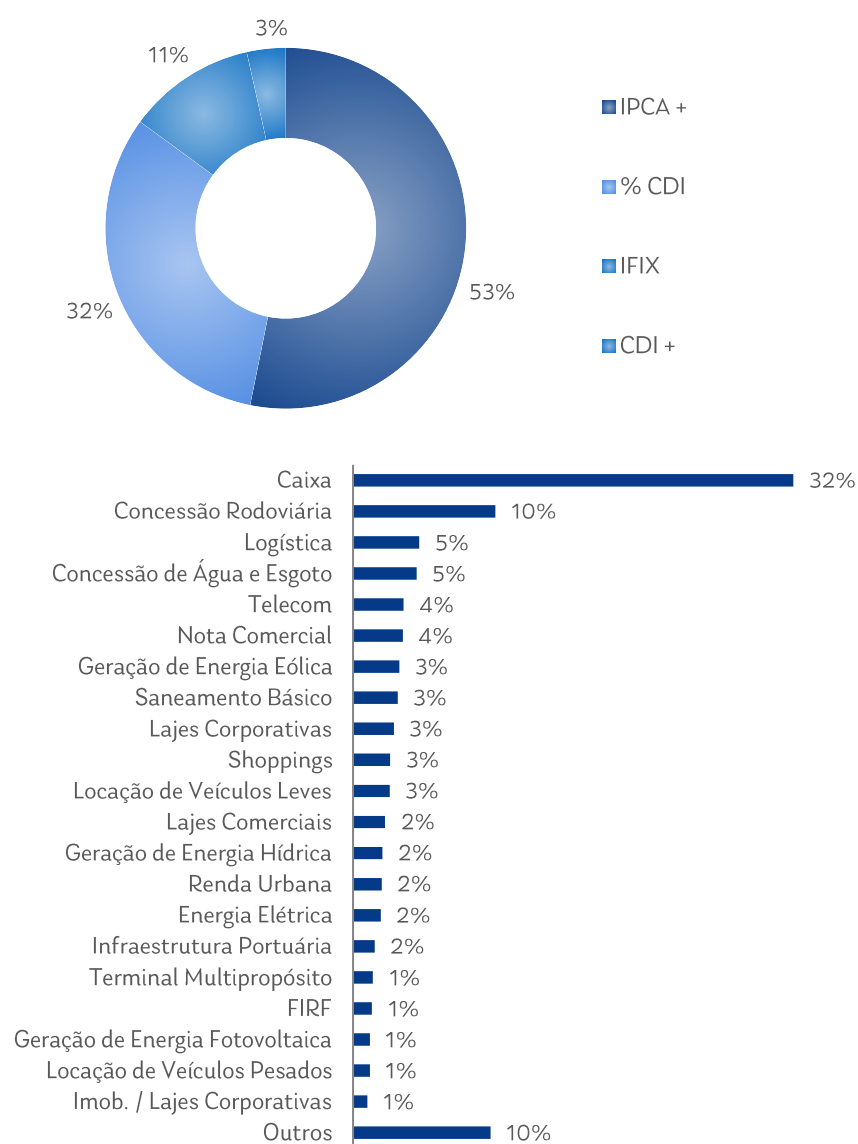
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA REIT PREV ITAÚ FIE I MM FIC FI CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Reit Prev Itaú FIE I teve rentabilidade de 1.36%. O fundo desde o seu início (junho de 2022) possui um retorno acumulado de 34.59% ou 93% do CDI.

PERÍODO	REIT PREV ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.36%	138%
Últimos 180 dias ¹	1.05%	19%
Últimos 12 meses ¹	5.17%	47%
Ano 2025 ¹	1.68%	84%
Ano 2024 ¹	5.89%	54%
Ano 2023 ¹	14.02%	107%
Ano 2022	9.64%	130%
Acumulado (desde o início) ²	34.59%	93%
PL (R\$)	Atual ¹	27.763.478
	Últimos 12 Meses (média) ¹	54.500.111

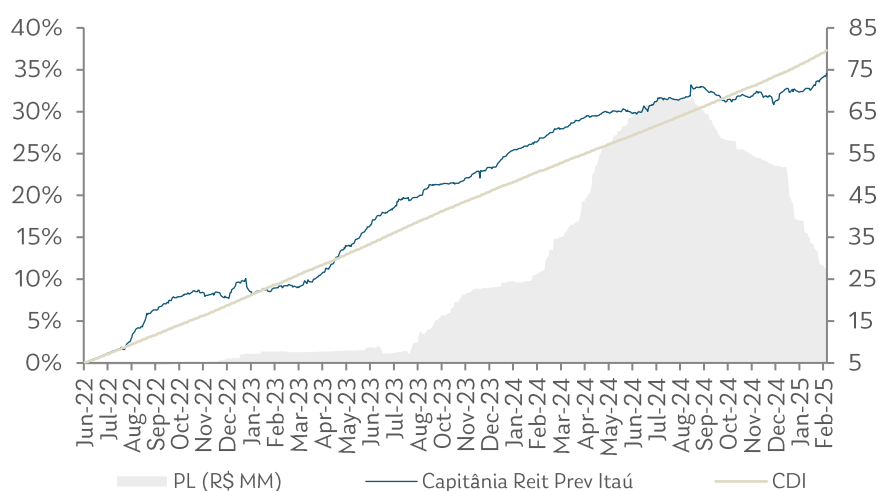
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 08-Jun-22

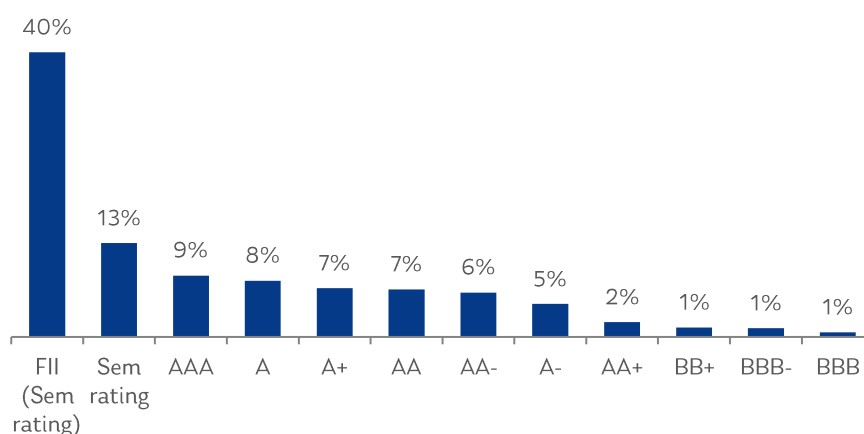
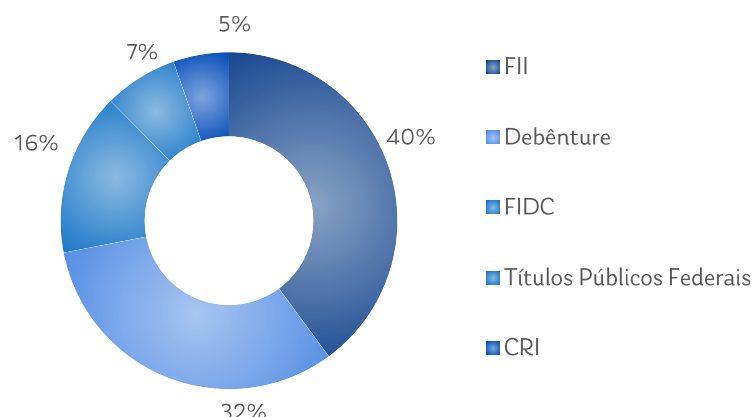
DESCRIÇÃO

O Capitânia Reit Prev Itaú FIE é um Fundo multimercado de Previdência Aberta com o Itaú Vida e Previdência, destinado a investidores qualificados, com estratégia de alocação híbrida em Crédito Privado (até 50% do patrimônio) e Fundos Imobiliários (até 40% do patrimônio). Fundo com resgate em D+60 dias úteis, trabalha mais alocado, com apenas 10% em títulos públicos pós-fixados. Objetivo de retorno CDI +2,5% a.a. pós custos.

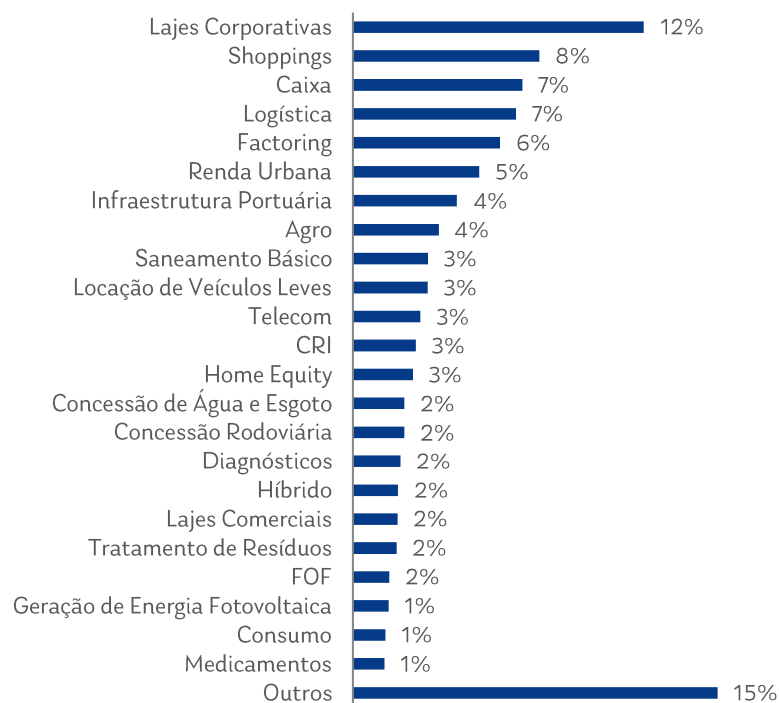
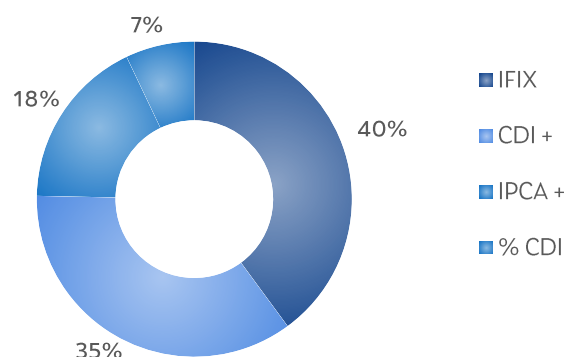
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREVIDENCE ITAÚ FIE I RF CP FIC FI

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Previdence Itaú FIE I teve rentabilidade de 1.10%. O fundo desde o seu início (julho de 2022) possui um retorno acumulado de 36.95% ou 104% do CDI.

PERÍODO	PREVIDENCE ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.10%	111%
Últimos 180 dias ¹	5.59%	100%
Últimos 12 meses ¹	11.29%	102%
Ano 2025 ¹	2.21%	110%
Ano 2024 ¹	13.08%	109%
Ano 2023 ¹	12.23%	94%
Ano 2022	6.73%	113%
Acumulado (desde o início) ²	36.95%	104%
PL (R\$)	Atual ¹	76.575.354
	Últimos 12 Meses (média) ¹	74.533.179

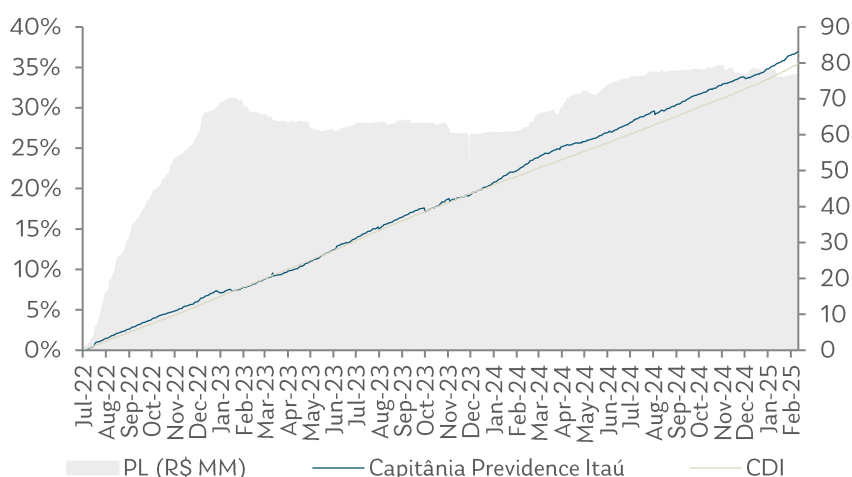
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 19-Jul-22

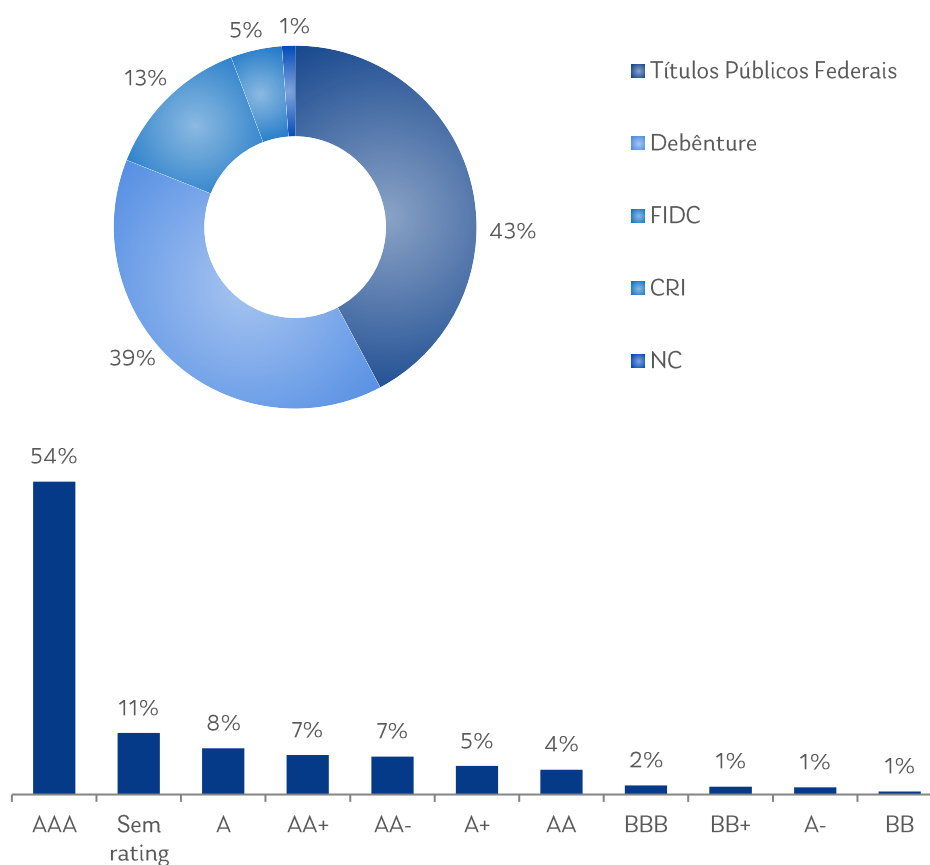
DESCRIÇÃO

O Capitânia Previdence Itaú FIE I é um Fundo de Previdência Aberta com a Itaú Vida e Previdência, adequado à ICMN n.º 4.444/15, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI e cotas de FIDC. Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós-fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0,5% a.a. pós custos.

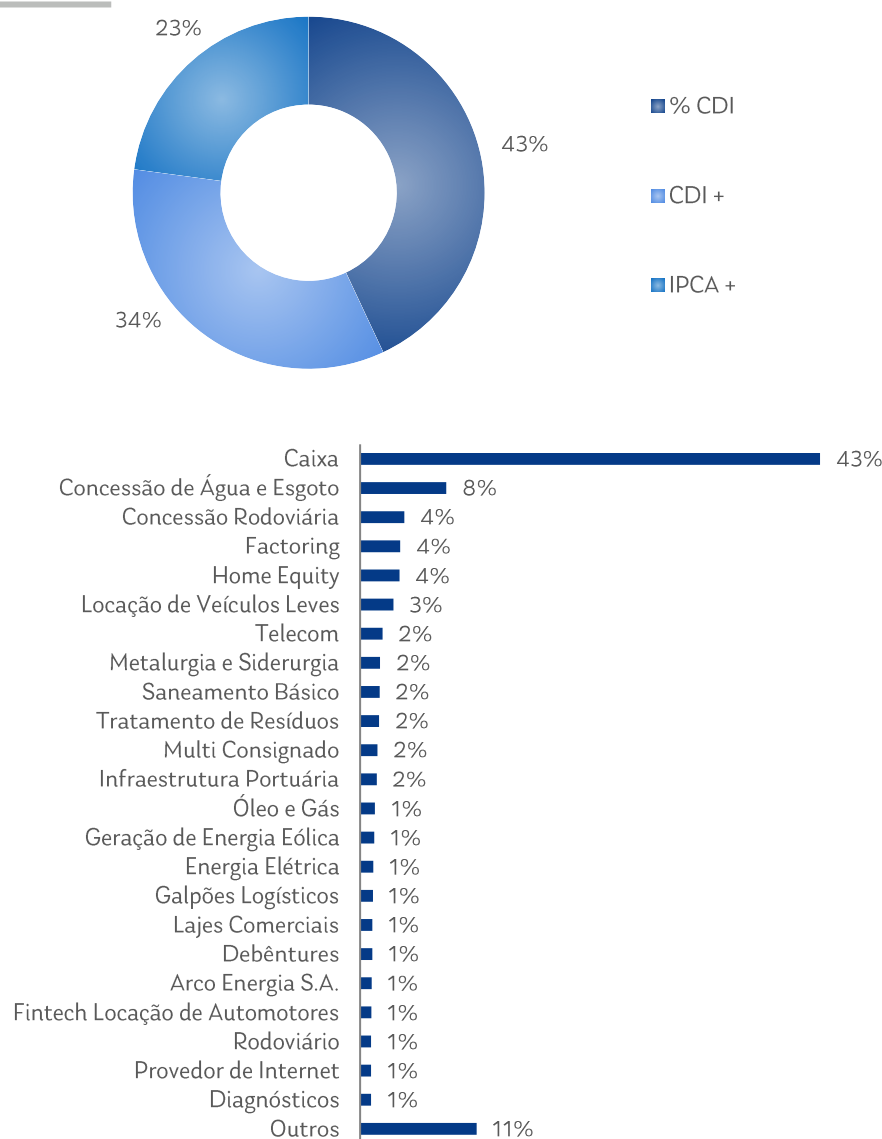
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



PREVIDÊNCIA ABERTA

CAPITÂNIA PREV ITAÚ FIE MULTIMERCADO CP FICFI

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Prev Itaú FIE teve rentabilidade de 1.25%. O fundo desde o seu início (outubro de 2022) possui um retorno acumulado de 29.57% ou 94% do CDI.

PERÍODO	PREV ITAÚ	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.25%	127%
Últimos 180 dias ¹	3.29%	59%
Últimos 12 meses ¹	9.00%	82%
Ano 2025 ¹	1.91%	95%
Ano 2024 ¹	9.68%	89%
Ano 2023 ¹	12.79%	98%
Ano 2022	2.77%	102%
Acumulado (desde o início) ²	29.57%	94%
PL (R\$)	Atual ¹	57.979.349
	Últimos 12 Meses (média) ¹	38.043.113

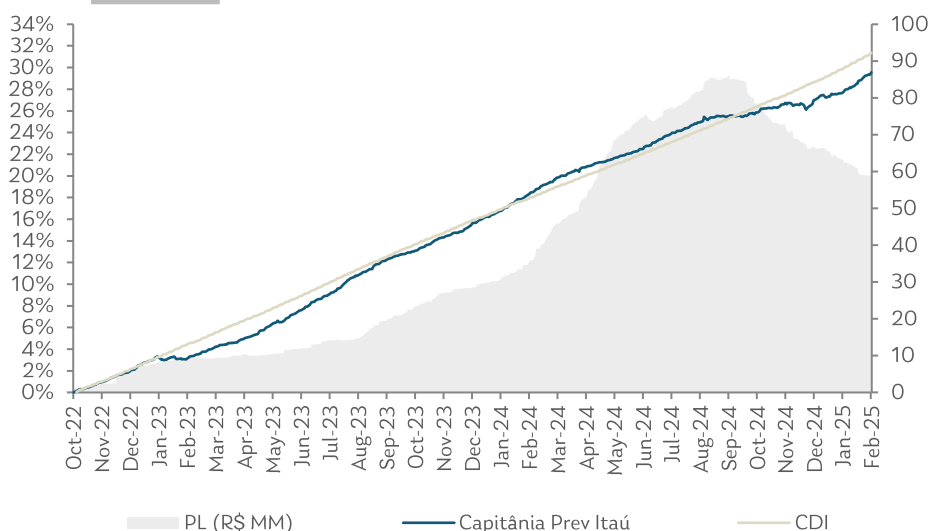
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 14-Out-22

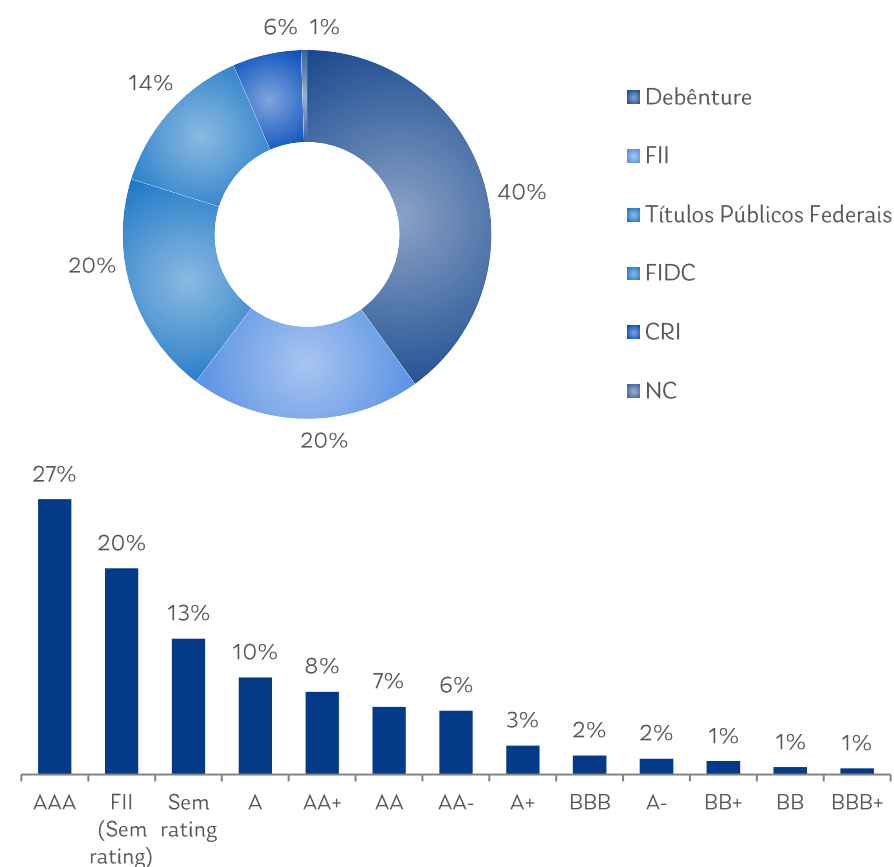
DESCRIÇÃO

O Capitânia Prev Itaú FIE é um Fundo multimercado de Previdência Aberta com o Itaú Vida e Previdência, destinado a investidores profissionais, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado, FIIs e títulos públicos federais. O objetivo é alocar 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós-fixados. O objetivo de rentabilidade é CDI + 0,75% a.a. pós custos.

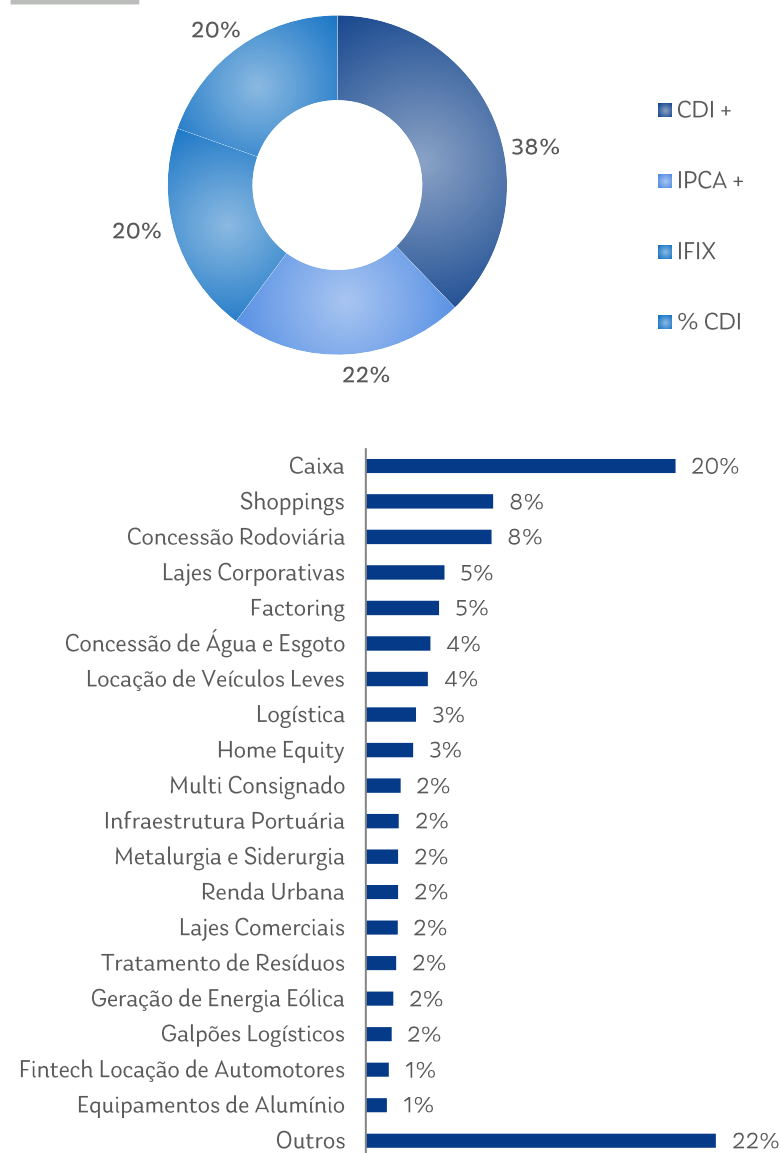
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA TOP CRÉDITO PRIVADO FIC FIRF (FUNDO D+1)

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Top CP FIC FIRF teve rentabilidade de --1.29%. O fundo desde o seu início (maio de 2008) possui uma rentabilidade acumulada de 234.81% ou 101% do CDI.

PERÍODO	TOP	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.29%	131%
Últimos 180 dias ¹	3.75%	67%
Últimos 12 meses ¹	7.53%	68%
Últimos 24 meses ¹	20.88%	83%
Ano 2025 ¹	2.31%	115%
Ano 2024 ¹	7.51%	69%
Ano 2023 ¹	10.81%	83%
Ano 2022	13.10%	106%
Ano 2021	7.27%	165%
Acumulado (desde o início) ²	234.81%	101%
PL (R\$)	Atual ¹	336.738.920
	Últimos 12 Meses (média) ¹	758.350.336

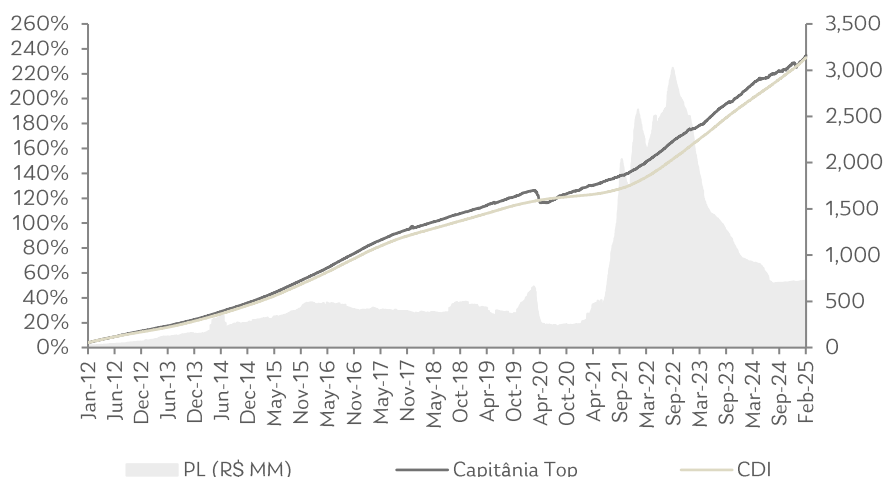
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 21-Mai-08

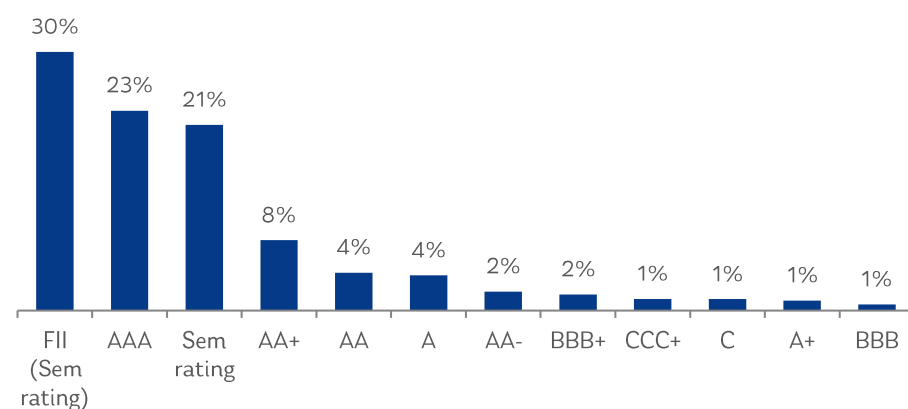
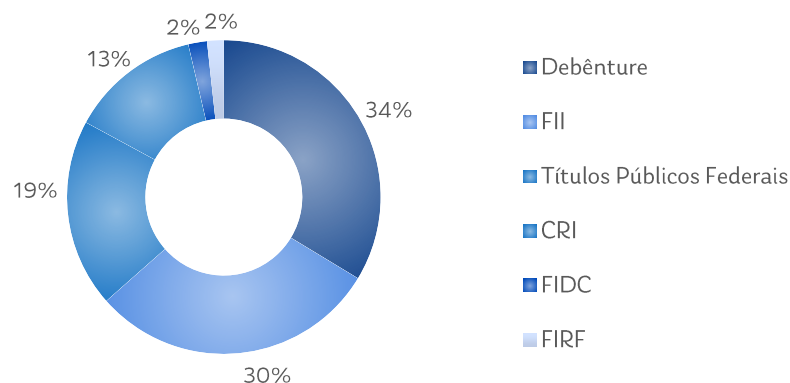
DESCRIÇÃO

O Capitânia Top FIC FIRF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+1, que aloca em média 50% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII. Os outros 50% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 0.50% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994.

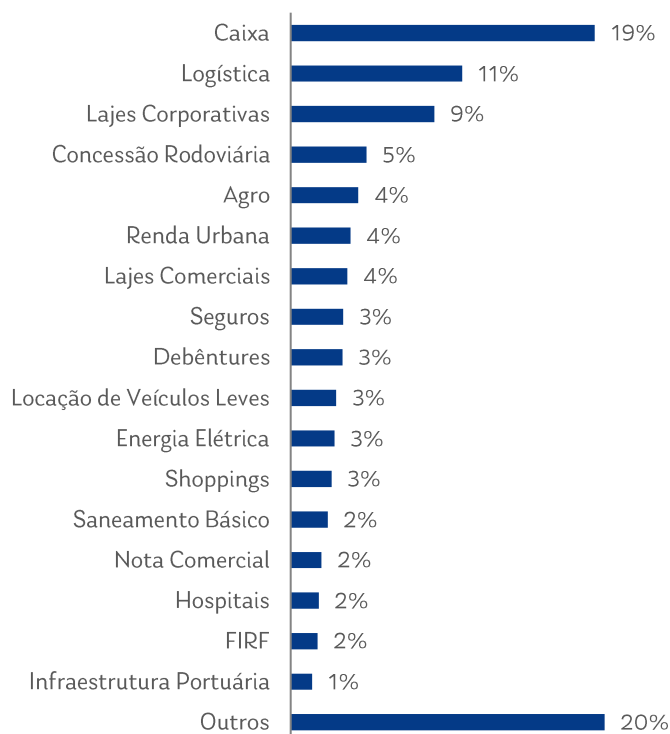
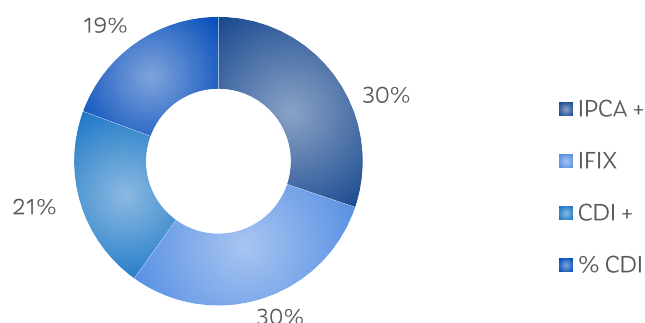
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



CAPITÂNIA PREMIUM 45 FIC FIRF CP LP (FUNDO D+45)

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Premium 45 FIC FIRF CP LP teve rentabilidade de 1.47%. O fundo desde o seu início (Novembro de 2014) possui uma rentabilidade acumulada de 168.78% ou 112% do CDI.

PERÍODO	PREMIUM 45	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.47%	149%
Últimos 180 dias ¹	4.36%	78%
Últimos 12 meses ¹	9.28%	84%
Últimos 24 meses ¹	23.79%	94%
Ano 2025 ¹	2.15%	107%
Ano 2024 ¹	9.77%	90%
Ano 2023 ¹	10.39%	80%
Ano 2022	13.88%	112%
Ano 2021	8.20%	187%
Acumulado (desde o início) ²	168.78%	112%
PL (R\$)	Atual ¹	584.648.925
	Últimos 12 Meses (média) ¹	1.012.423.192

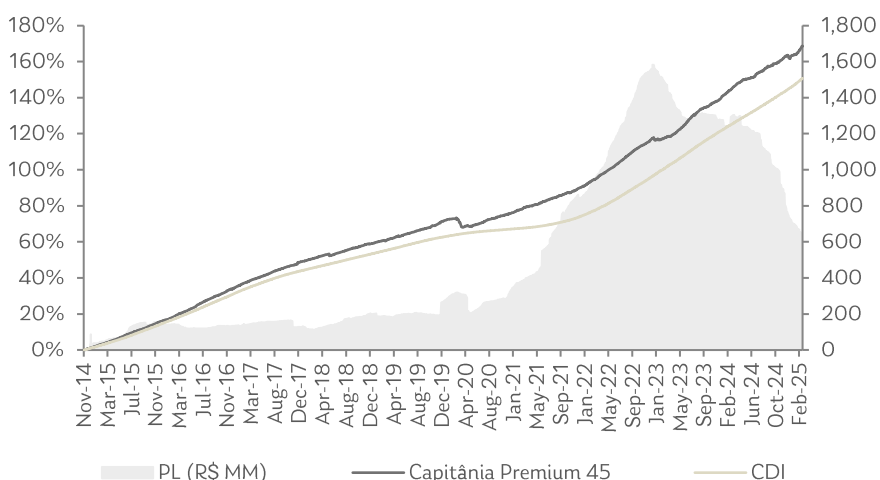
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 6-Nov-14

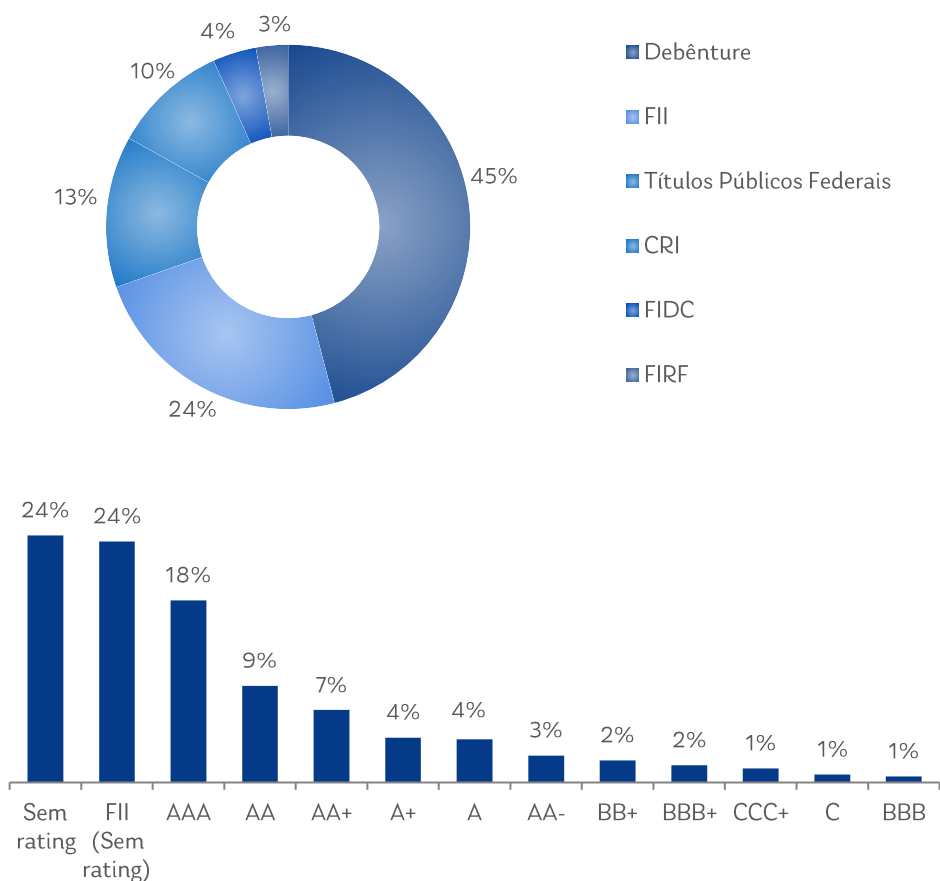
DESCRIÇÃO

O Capitânia Premium 45 FIC FIRF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+45, que aloca em média 70% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 10%). Os outros 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 1.50% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994.

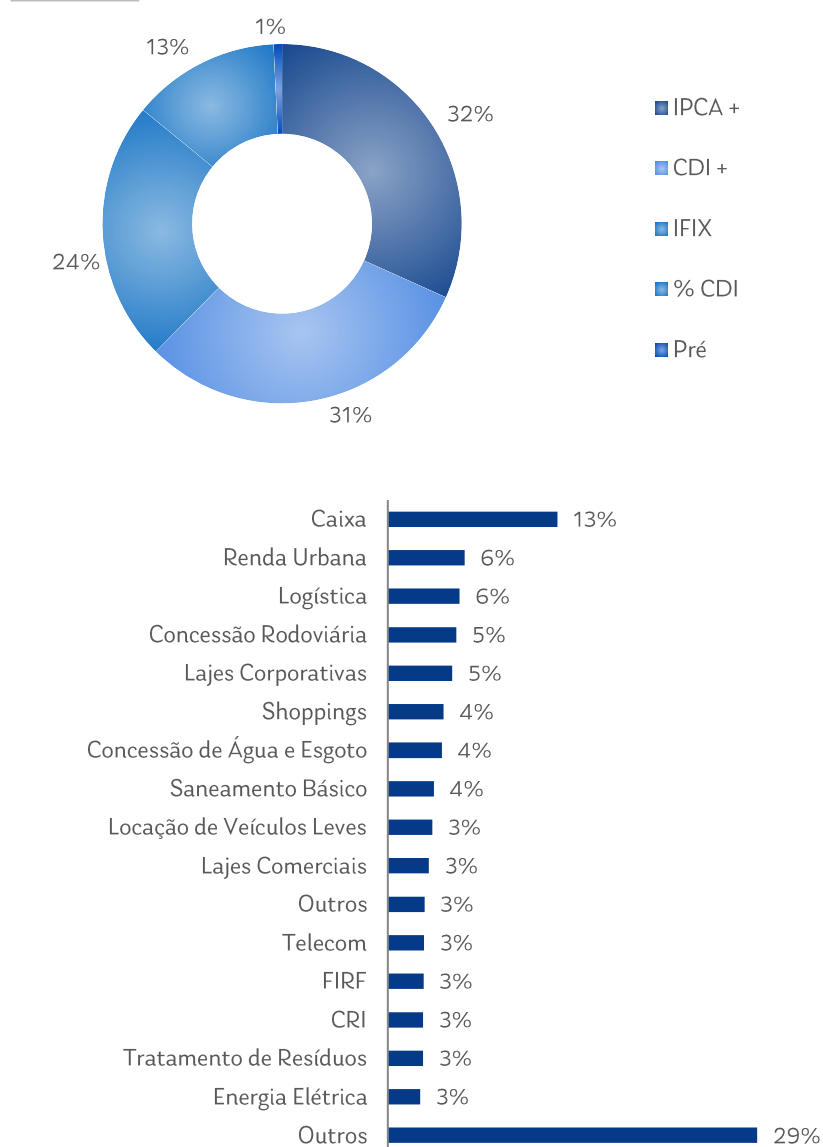
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA RADAR 90 FIC FIM CP LP (FUNDO D+90)

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Radar 90 FIC FIM CP LP teve rentabilidade de 1.36%. O fundo desde o seu início (junho de 2017) possui uma rentabilidade acumulada de 100.84% ou 124% do CDI.

PERÍODO	RADAR 90	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.36%	138%
Últimos 180 dias ¹	2.99%	53%
Últimos 12 meses ¹	7.50%	68%
Últimos 24 meses ¹	23.18%	92%
Ano 2025 ¹	1.97%	98%
Ano 2024 ¹	8.41%	77%
Ano 2023 ¹	10.94%	84%
Ano 2022	15.23%	123%
Ano 2021	8.46%	193%
Acumulado (desde o início) ²	100.84%	124%
PL (R\$)	Atual ¹	337.734.651
	Últimos 12 Meses (média) ¹	509.284.470

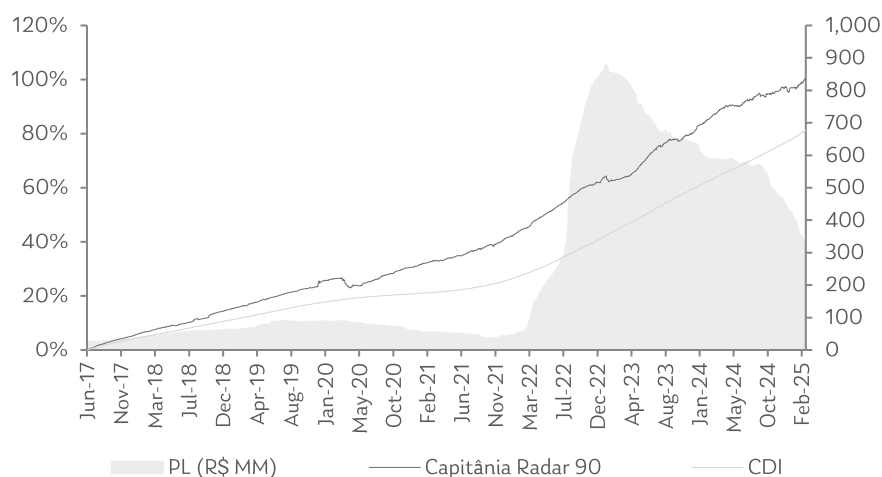
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 22-Jun-17

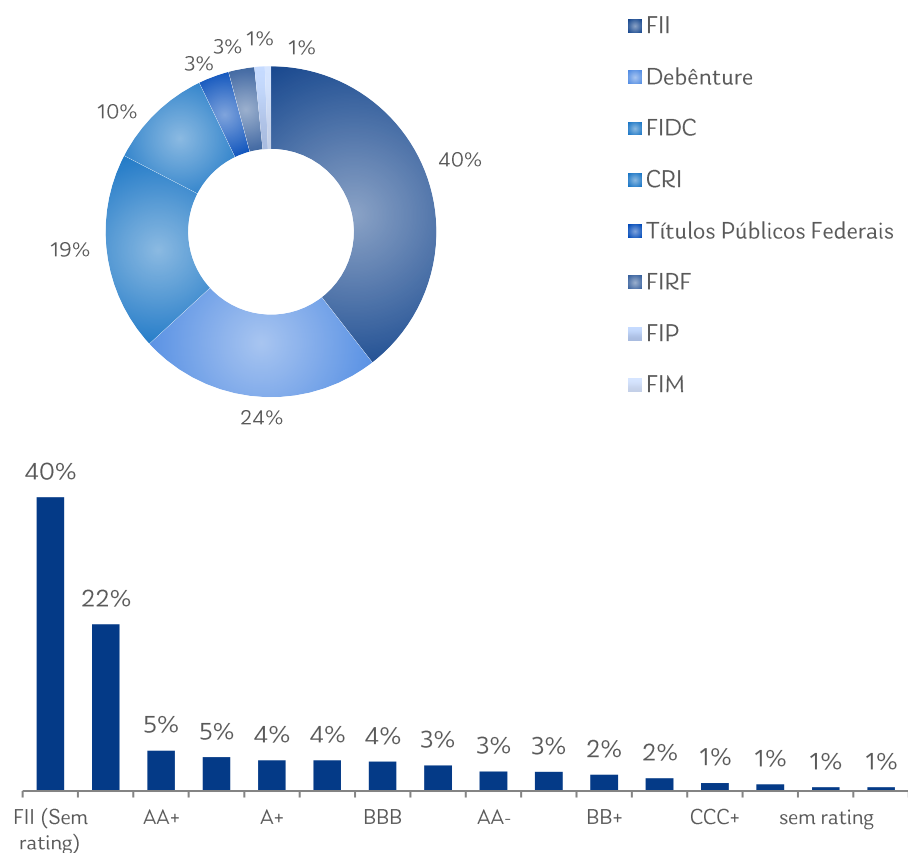
DESCRIÇÃO

O Capitânia Radar 90 FIC CP é um fundo multimercado para investidor qualificado com liquidez D+90, que aloca em média 85% do patrimônio na soma de Debêntures, CRI, cotas de FIDC e FII (limitado a 15%). Os outros 15% são alocados em títulos públicos federais pós fixados. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno CDI + 2.50% a.a. pós custos.

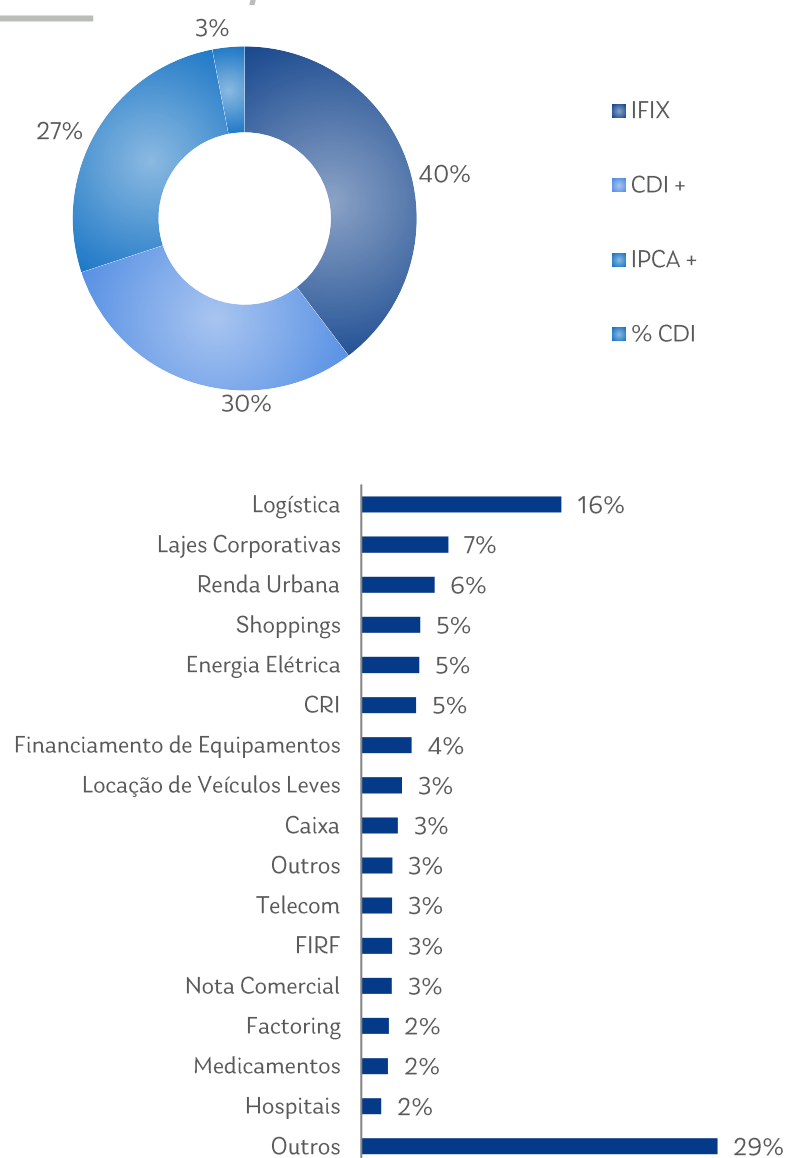
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA YIELD 120 FIC FIM CP (FUNDO D+120)

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Yield 120 FIC FIM CP teve rentabilidade de 1.18%. O fundo desde o seu início (junho de 2023) possui uma rentabilidade acumulada de 27.07% ou 127% do CDI.

PERÍODO	YIELD 120	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.18%	120%
Últimos 180 dias ¹	6.93%	124%
Últimos 12 meses ¹	14.01%	127%
Ano 2025 ¹	2.42%	121%
Ano 2024 ¹	13.93%	128%
Ano 2023 ¹	8.90%	123%
Acumulado (desde o início) ²	27.07%	127%
PL (R\$)	Atual ¹	214.750.287
	Últimos 6 Meses (média) ¹	171.363.633

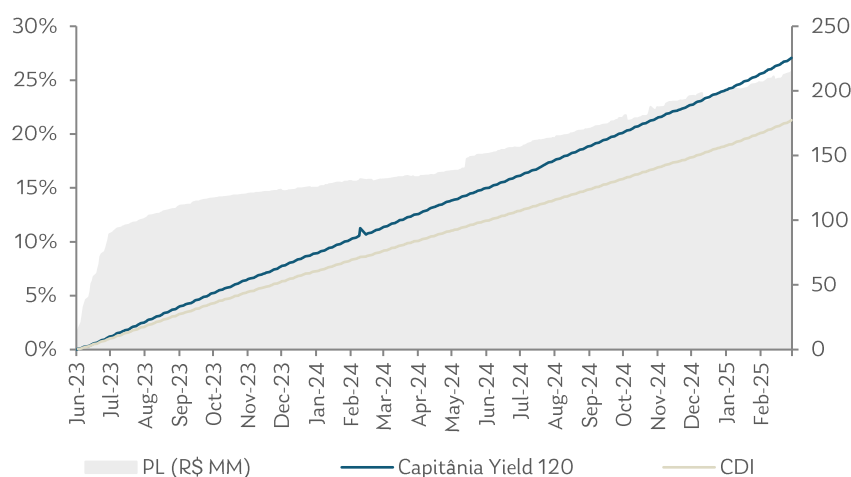
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 1-Jun-23

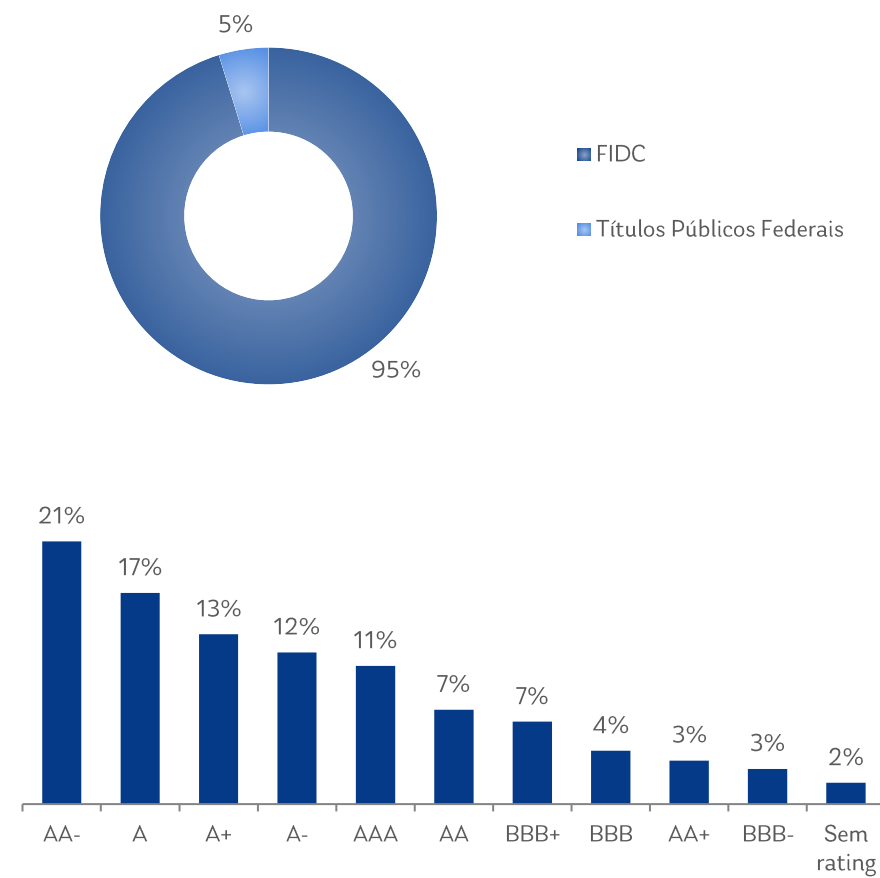
DESCRIÇÃO

O Capitânia Yield 120 FIC FIM CP é Fundo de Renda Fixa Crédito Privado com liquidez D+120, que aloca exclusivamente em cotas sênior de FIDCs. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1.000,00 e o objetivo de retorno CDI + 2,50% a.a. pós custos.

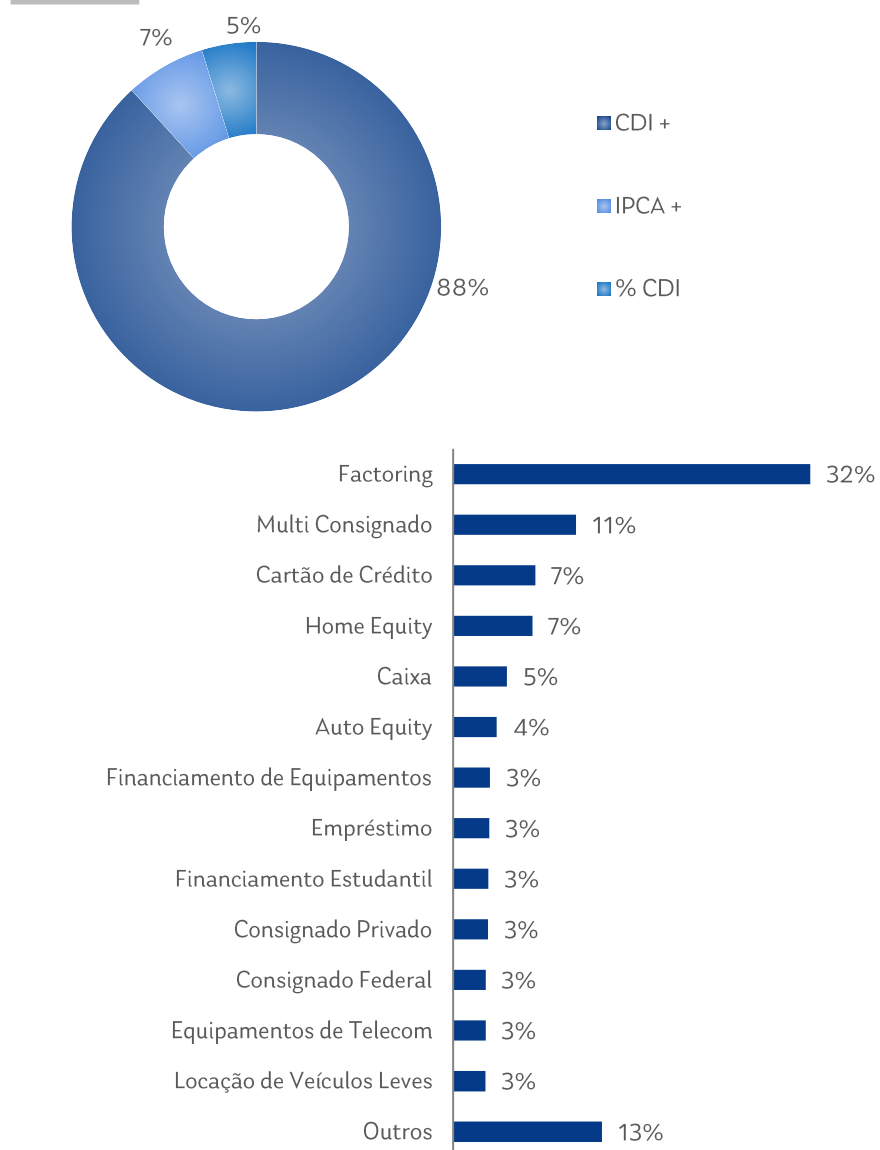
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA INFRA 90 FIC FI-INFRA RF CP (FUNDO D+90)

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Infra 90 FIC FI-INFRA RF CP teve rentabilidade de 0.75%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2018) possui uma rentabilidade acumulada de 66.47% ou 105% do CDI.

PERÍODO	INFRA 90	
	Retorno	% CDI
Fevereiro 25 ¹	0.75%	76%
Últimos 180 dias ¹	0.73%	13%
Últimos 12 meses ¹	3.48%	32%
Últimos 24 meses ¹	24.47%	97%
Ano 2025 ¹	2.47%	123%
Ano 2024 ¹	4.28%	39%
Ano 2023 ¹	16.26%	125%
Ano 2022	6.95%	56%
Ano 2021	10.32%	235%
Acumulado (desde o início) ²	66.47%	105%
PL (R\$)	Atual¹	144.931.531
	Últimos 12 Meses (média)¹	148.545.462

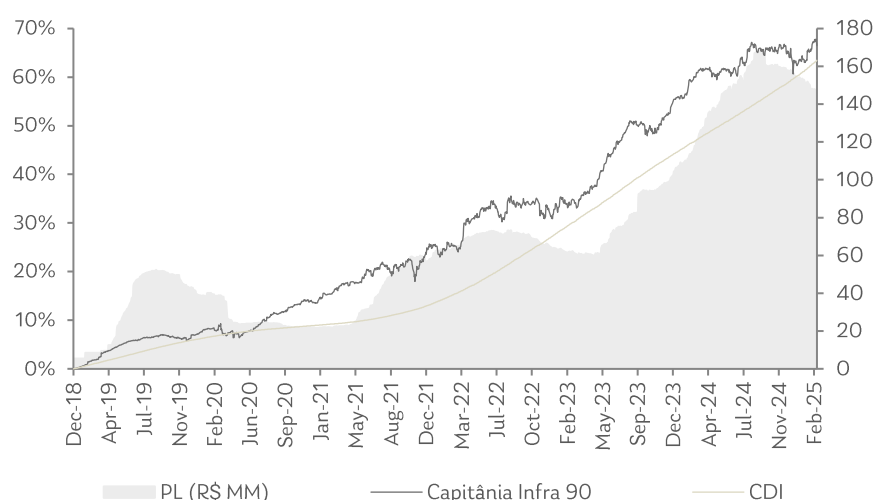
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 27-Dez-18

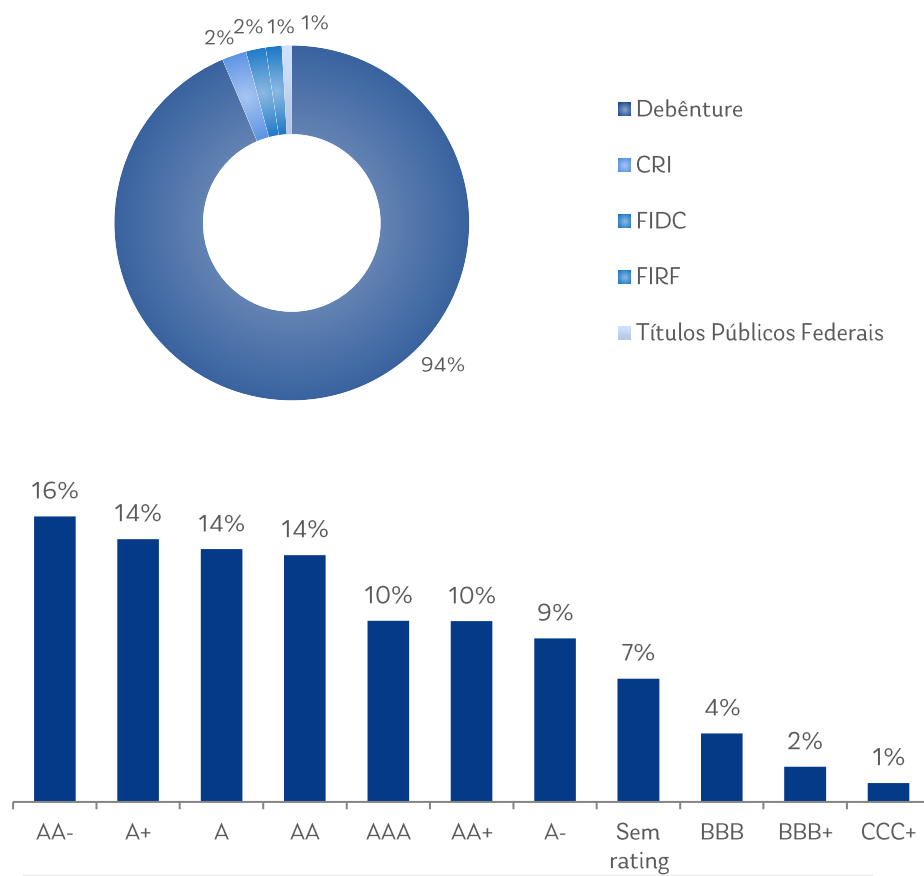
DESCRIÇÃO

O Capitânia Infra 90 FIC FI-INFRA RF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado de Infraestrutura com liquidez D+90, que investe parcela preponderante do patrimônio (85%) em Ativos Incentivados conforme a legislação vigente. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 1,000.00 e o objetivo de retorno é entregar ao investidor o spread da NTN-B equivalente + 1% a.a. pós custos.

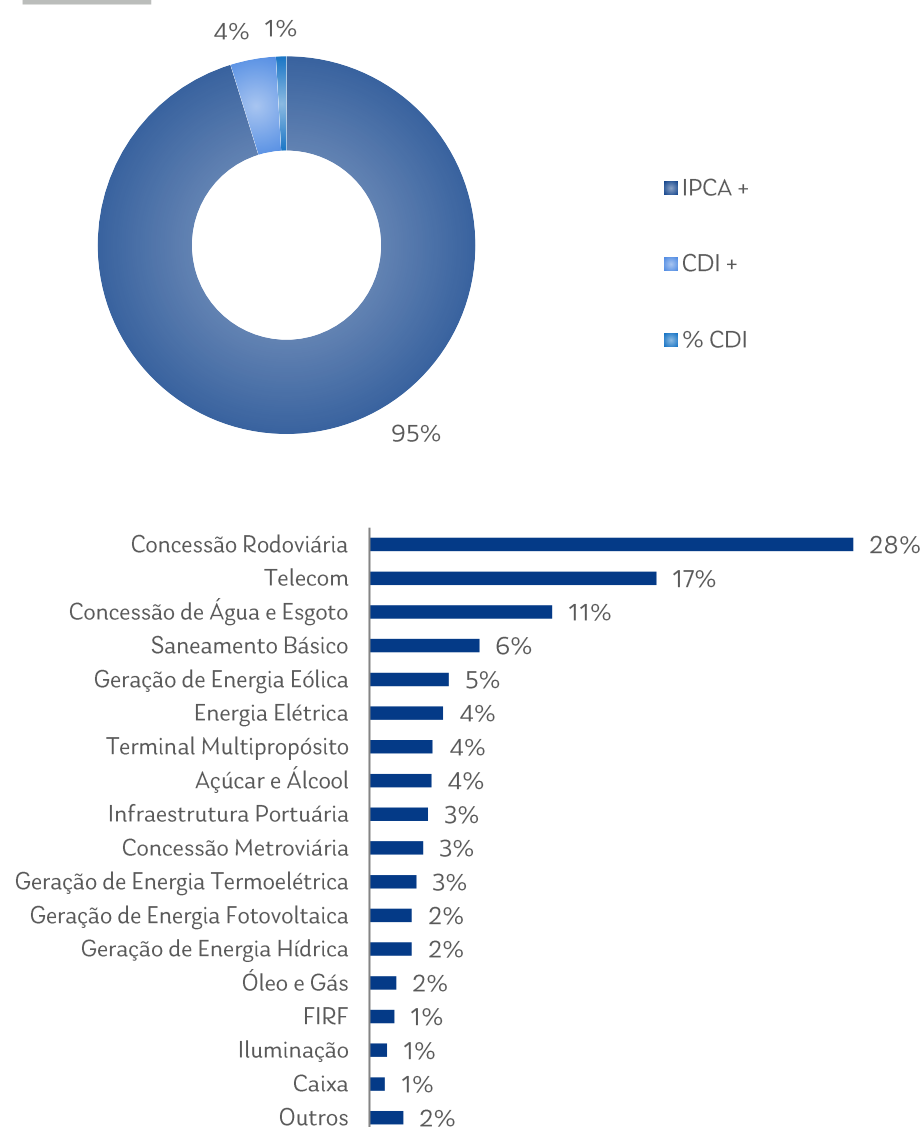
RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



CAPITÂNIA INFRA RENDA 90 FI-INFRA RF CP

RENTABILIDADE

Em fevereiro, o Capitânia Infra Renda 90 FI-INFRA RF CP teve rentabilidade ajustada de 1.11%. O fundo desde o seu início (setembro de 2023) possui uma rentabilidade acumulada de 22.49% ou 138% do CDI.

PERÍODO	INFRA RENDA 90	
	Retorno Ajustado*	% CDI
Fevereiro 25 ¹	1.11%	112%
Últimos 180 dias ¹	6.17%	110%
Ano 2025 ¹	2.22%	110%
Ano 2024 ¹	14.75%	136%
Ano 2023 ¹	4.42%	156%
Acumulado (desde o início) ²	22.49%	138%
PL (R\$)	Atual ¹	461.850.695
	Últimos 12 Meses (média) ¹	322.200.550

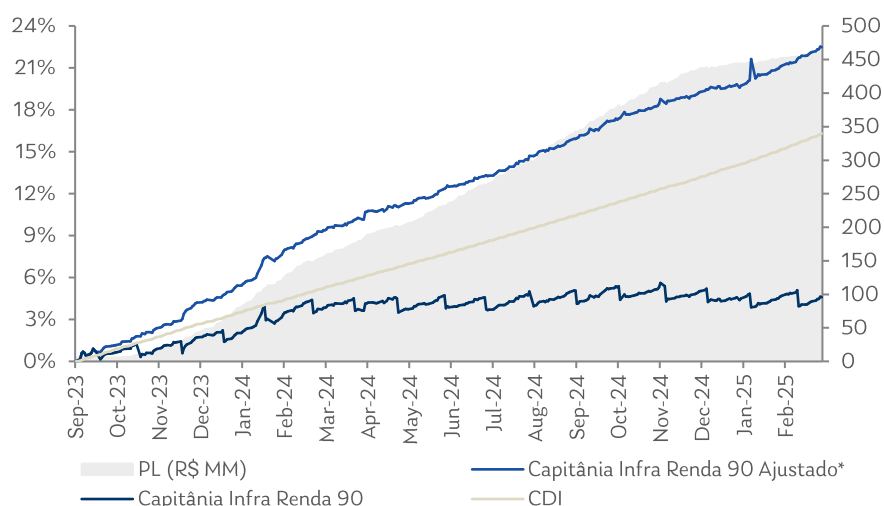
¹Data de referência: 28-Fev-25

²Cota Inicial: 29-Set-23

DESCRIÇÃO

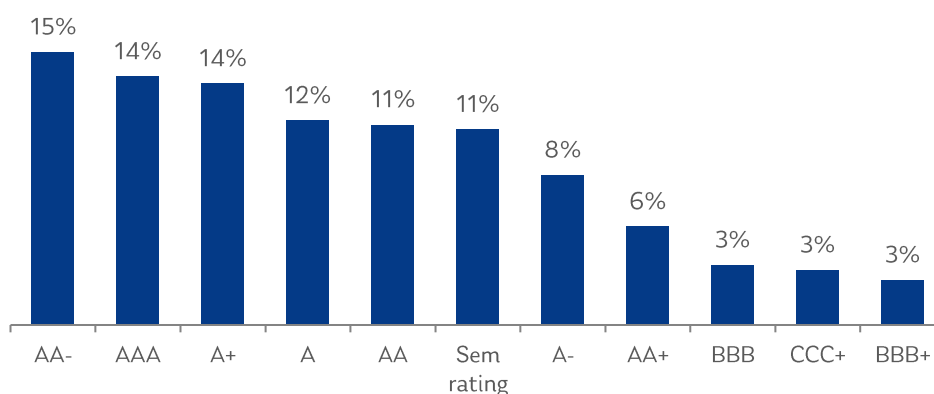
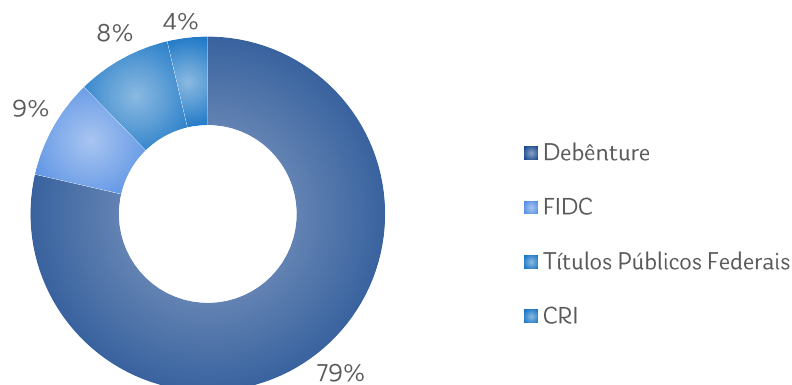
O Capitânia Infra Renda 90 FI-INFRA RF CP é um fundo de Renda Fixa Crédito Privado de Infraestrutura com liquidez D+90, que investe parcela preponderante do patrimônio (85%) em Ativos Incentivados conforme a legislação vigente. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação inicial é de R\$ 500,00. O fundo tem como objetivo distribuir mensalmente um montante equivalente a 110% do CDI, oferecendo aos cotistas um fluxo de renda isento e previsível. Esse objetivo de distribuição pode ser revisto periodicamente dependendo das condições de mercado.

RENTABILIDADE ACUMULADA

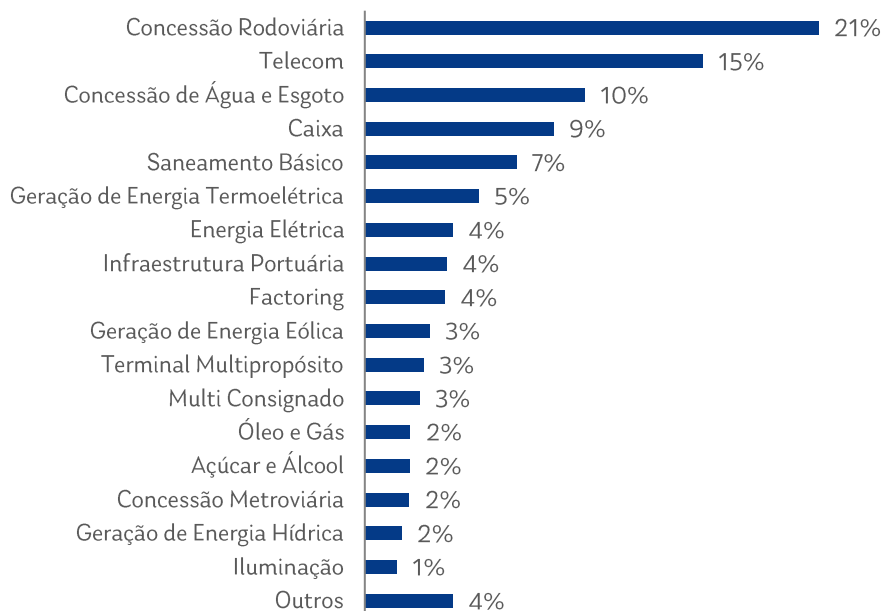
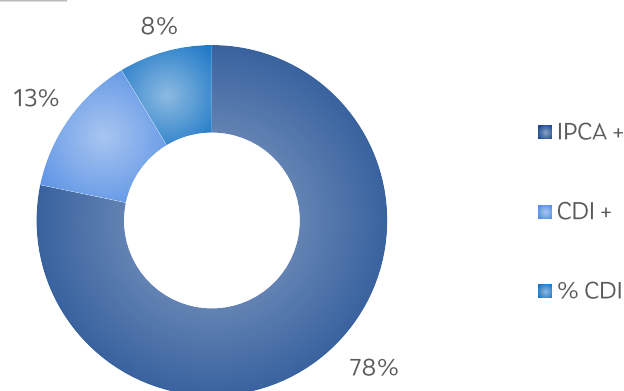


*O retorno ajustado pelos proventos/amortizações distribuídas aos cotistas considera o reinvestimento desses valores.

COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



COMPOSIÇÃO POR INDEXADOR E POR LASTRO/GARANTIA



MULTIMERCADO ESTRATÉGIA ESPECÍFICA - IMOBILIÁRIO



CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM (FOF DE FIIs)

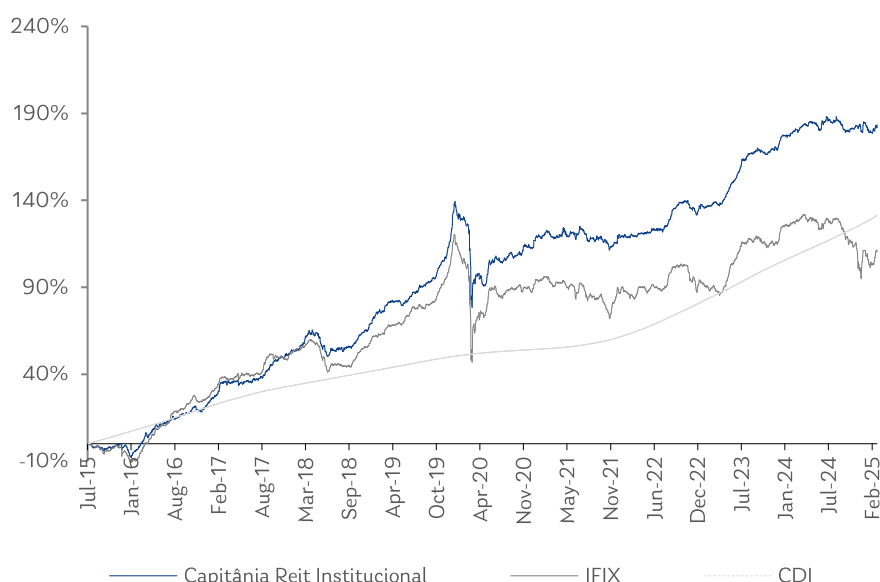
DESCRIÇÃO

O Capitânia Reit Institucional FIC FIM é um fundo Multimercado Estratégia Específica com liquidez em D+90 que investe exclusivamente em cotas de Fundos de Investimento Imobiliário listados – FII, tendo como benchmark o IFIX. O público alvo são investidores qualificados, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 500,00 e o objetivo de rentabilidade é IFIX +2% a.a. pós custos. Fundo adequado à ICMN 4.994, destinado especialmente a fundos de pensão.

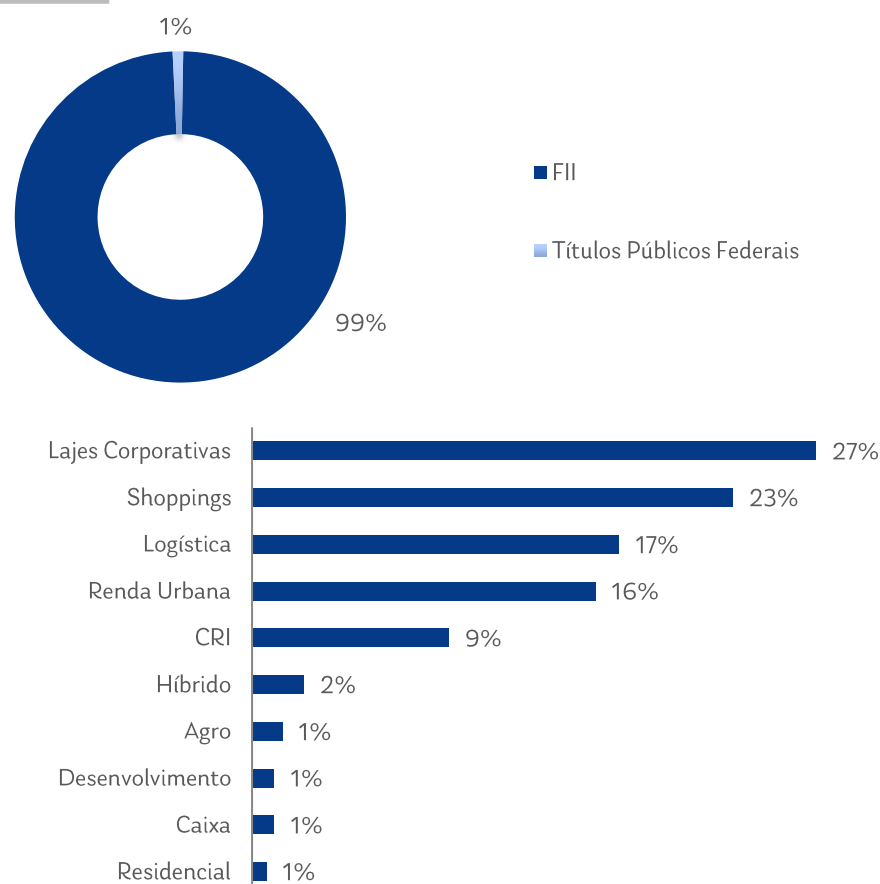
PERÍODO	REIT FIC	
	Retorno	IFIX
Fevereiro 25 ¹	1.50%	3.34%
Últimos 180 dias ¹	-1.58%	-8.02%
Últimos 12 meses ¹	0.98%	-7.23%
Últimos 24 meses ¹	18.93%	11.15%
Ano 2025 ¹	-0.54%	0.17%
Ano 2024 ¹	3.16%	-6%
Ano 2023 ¹	0.74%	-0.77%
Ano 2022	7.79%	2.22%
Ano 2021	0.50%	-2.28%
Acumulado (desde o início) ²	183.46%	111.08%
PL (R\$)	Atual ¹	165.968.140
	Últimos 12 Meses (média) ¹	164.577.694

¹Data de referência: 28-Fev-25
²Cota Inicial: 17-Jul-15

RENTABILIDADE ACUMULADA



COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR SEGMENTO



CAPITÂNIA SECURITIES II FII (ticker CPTS11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade ao seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária, conforme a política de investimento definida no Capítulo IV do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA SECURITIES II FII
CNPJ	18.979.895/0001-13
Início do Fundo	05/08/2014
Código BOVESPA	CPTS11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Papel Híbrido Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.08% a.a. do valor de mercado + escrituração
Taxa de Gestão	0.82% a.a. do valor de mercado
Taxa de Performance	15% do rendimento distribuído que exceder o CDI sobre a cota patrimonial
Número de Cotas	317.828.140

www.capitaniafii.com.br/cpts11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA REIT FOF FII (ticker CPFF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de aplicar primordialmente, em Cotas de FII, e, complementarmente, em Ativos Imobiliários, visando proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 12º (décimo segundo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 6º (sexto) Dia Útil anterior à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA REIT FOF FII
CNPJ	34.081.611/0001-23
Início do Fundo	23/12/2019
Código BOVESPA	CPFF11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII TVM Renda Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Escrituração	0.15% a.a. do valor de mercado
Taxa de Gestão	0.75% a.a. do valor de mercado
Taxa de Performance	20% do que exceder o IFIX
Número de Cotas	2.553.074

www.capitaniafii.com.br/cpff11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA SHOPPINGS FII (ticker CPSH11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda mediante a exploração comercial dos shopping centers e outlets que constituem o seu portfólio, bem como a obtenção de ganho de capital por meio de compra e venda desses ativos. O fundo investe preponderantemente em imóveis prontos, mas está autorizado a participar também em projetos greenfield de shopping centers e outlets.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas..

Nome	CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	47.896.665/0001-99
Início do Fundo	23/02/2023
Código BOVESPA	CPSH11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Gestão	0.92% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
Taxa de Performance	10% do que exceder 100% do IPCA+ 6% a.a.
Número de Cotas	79.699.818

www.capitaniafii.com.br/cpsh11
[Relatório Mensal](#)

FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



AJ MALLS FII (ticker AJFI11)

CARACTERÍSTICAS

O “AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O objetivo do FUNDO é proporcionar rentabilidade aos seus cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária originados pela Almeida Junior, conforme a Política de Investimento definida no Capítulo IV do Regulamento.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	AJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	51.472.985/0001-99
Início do Fundo	09/11/2023
Código BOVESPA	AJFI11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S.A.
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Shopping Centers
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.70% a.a.
Taxa de Performance	Não há
Número de Cotas	31.625.978

www.capitaniafii.com.br/ajfi11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA OFFICE FII (ticker CPOF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA OFFICE FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é UM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FII”) CONSTITUÍDO SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, COM PRAZO INDETERMINADO DE DURAÇÃO.

OBJETIVO:

O Fundo visa valorizar as cotas dos Cotistas investindo em imóveis prontos ou em construção, principalmente lajes corporativas, educação e hospitais, com foco na locação e eventual venda desses ativos, conforme a legislação vigente.

PROVENTOS:

O FUNDO deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Ao longo de cada semestre, o resultado apurado segundo o regime de caixa poderá, a critério do Gestor, de comum acordo com o Administrador, ser distribuído aos Cotistas, mensalmente, sempre no 16º (décimo sexto) dia útil do mês subsequente ao mês de competência (“Mês de Competência” e “Data de Distribuição”, respectivamente), observado que, na Data de Distribuição relativa ao 6º (sexto) Mês de Competência de cada semestre, tenha-se pago, ao menos, o Montante Mínimo de Distribuição. O Gestor divulgará, no 11º (décimo primeiro) dia útil do mês subsequente ao Mês de Competência, o resultado apurado até o Mês de Competência e os rendimentos que serão distribuídos na forma acima.

Nome	CAPITÂNIA OFFICE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	48.916.699/0001-60
Início do Fundo	04/01/2023
Código BOVESPA	CPOF11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Híbrido
Público Alvo	Investidor Qualificado
Taxa de Administração	0.98% a.a.
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	2.820.016

www.capitaniafii.com.br/cpof11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA HEDGE FUND FII (ticker CPHF11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O objetivo da classe é proporcionar valorização e rentabilidade das cotas através de: (i) investimentos em empreendimentos imobiliários, como imóveis prontos, terrenos ou edificações em construção, voltados para uso institucional ou comercial, para alienação, locação “atípica” (contrato “built to suit” ou “sale and leaseback”), ou arrendamento; (ii) exploração comercial dos ativos por meio de locação; e (iii) eventual comercialização dos ativos, respeitando a legislação vigente.

PROVENTOS:

O FUNDO deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Havendo disponibilidade, o resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo FUNDO, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, sendo que eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago em até 15 (quinze) dias úteis dos meses de fevereiro e agosto ou terá a destinação que lhe der a assembleia geral de cotistas, com base em proposta e justificativa apresentada pelo administrador, com base em recomendação do gestor. Farão jus aos rendimentos de que trata o caput deste artigo os titulares de COTAS

Nome	CAPITÂNIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	50.143.549/0001-03
Início do Fundo	04/08/2023
Código BOVESPA	CPHF11 (ambiente CETIP)
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S.A.
Classificação Anbima	FII TVM Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.01% a.a.
Taxa de Performance	15% do que exceder 100% do CDI
Número de Cotas	8.969.244

www.capitaniafii.com.br/cphf11
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA LOGÍSTICA FII (ticker CPLG11)

CARACTERÍSTICAS

O Capitânia Logística Fundo de Investimento Imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda mediante a exploração comercial dos galpões logísticos que constituem o seu portfólio, bem como a obtenção de ganho de capital por meio da compra e venda desses ativos. O Fundo pode investir adquirindo a totalidade ou uma fração ideal dos ativos, tanto em galpões logísticos prontos e performados quanto em projetos em fase de desenvolvimento, preferencialmente quando as principais etapas de aprovação e licenciamento do empreendimento já tiverem sido superadas.

PROVENTOS:

A classe deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	52.371.756/0001-40
Início do Fundo	31/10/2023
Código BOVESPA	CPLG11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	VÓRTX DTVM LTDA
Classificação Anbima	Híbrido - Gestão Ativa - Logística
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.90% a.a.
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	34.345.220

<http://www.capitaniafii.com.br/cplg11>
[Relatório Mensal](#)

CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA FII RL (ticker CPUR11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA” é um Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

A classe de cotas tem por objeto proporcionar aos seus Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio da obtenção de renda por meio do investimento em: (i) Imóveis; (ii) Sociedades Alvo; (iii) cotas de outros fundos de investimento imobiliário; (iv) cotas de fundos de investimentos em participações, que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em Sociedades Alvo; (v) CRI; e (vi) demais ativos previstos na Resolução 175.

PROVENTOS:

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 25º (décimo sétimo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA HBC RENDA URBANA IMOBILIÁRIO RL
CNPJ	34.691.520/0001-00
Início do Fundo	01/01/2020
Código BOVESPA	CPUR11
Gestor	Capitânia HBC
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Multiestatégia – Gestão Ativa – Multicategoria
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração e Gestão	1.00% a.a. sobre o Patrimônio Líquido
Taxa de Performance	10% sobre o valor que exceder IPCA + 6% a.a.
Número de Cotas	57.492.917

<http://www.capitaniafii.com.br/cplg11>
[Relatório Mensal](#)

FUNDO LISTADO INCENTIVADO - INFRA



CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF (ticker CPTI11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF” é um Fundo de Investimento em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento em Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de debêntures isentas de infraestrutura, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento

PROVENTOS:

O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço anual encerrado em 31 de dezembro de cada ano (com verificação anual). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15º (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no Dia Útil anterior à data da de anúncio na B3, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF
CNPJ	38.065.012/0001-77
Início do Fundo	29/01/2021
Código BOVESPA	CPTI11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	Não aplicável
Número de Cotas	13.736.413

www.capitaniainfra.com.br/cpti11
[Relatório Mensal](#)

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO



CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES FIAGRO FII (ticker CPTR11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES” é um Fundo de Investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO:

O Fundo tem como objetivo proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da valorização e rentabilidade das suas cotas, por meio de aquisição preponderante dos Ativos-Alvo (Certificado de Recebíveis do Agronegócio – CRA, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro – FIDC e Cotas de outros Fiagros).

PROVENTOS:

O Gestor envidará os melhores esforços para promover a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme Política de Investimento definidas no regulamento do Fundo. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, preferencialmente de forma mensal, sempre no 13º (décimo terceiro) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do 5º (quinto) Dia Útil anterior à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA AGRO STRATEGIES FIAGRO FII
CNPJ	42.537.579/0001-76
Início do Fundo	16/03/2022
Código BOVESPA	CPTR11
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII TVM Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder 100% do CDI + 1% a.a.
Número de Cotas	41.380.060

www.capitaniafiagro.com.br/cptr11
[Relatório Mensal](#)

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO



CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO (ticker CPAC11)

CARACTERÍSTICAS

O “CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO” é um Fundo de Investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, negociado no mercado de balcão.

OBJETIVO:

O Fundo tem como objetivo proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da valorização e rentabilidade das suas cotas, por meio de aquisição preponderante dos Ativos-Alvo (Certificado de Recebíveis do Agronegócio – CRA, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro – FIDC e Cotas de outros Fiagros).

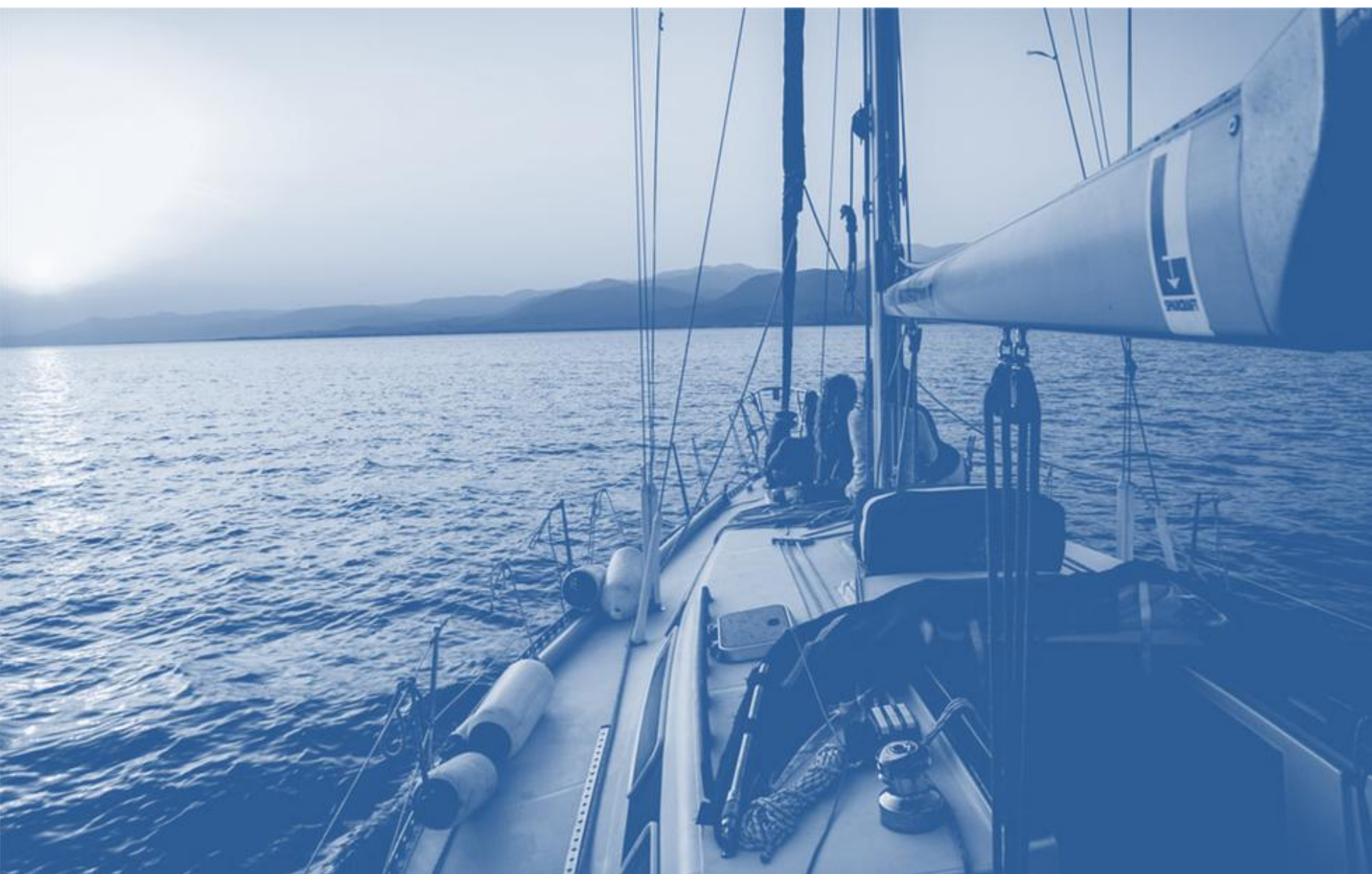
PROVENTOS:

O Gestor envidará os melhores esforços para promover a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme Política de Investimento definidas no regulamento do Fundo. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, preferencialmente de forma mensal, sempre no 13º (décimo terceiro) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do 1º (primeiro) Dia Útil anterior à data de distribuição de rendimento de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO FIAGRO-IMOBILIÁRIO
CNPJ	49.844.718/0001-53
Início do Fundo	22/05/2023
Código BOVESPA	CPAC11 (ambiente CETIP)
Gestor	Capitânia Investimentos
Administrador	XP Investimentos CCTVM S/A
Classificação Anbima	Híbrido Gestão Ativa
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder 100% do CDI + 1% a.a.
Número de Cotas	26.307.780

www.capitaniafiagro.com.br/cpac11
[Relatório Mensal](#)

A Capitânia Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os fundos de ações e multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extraconjugal dos emissores responsáveis pelos ativos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos



GESTOR

Capitânia Investimentos

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – Torre Norte - 3º andar, São Paulo – SP
Telefone: (11) 2853-8873 | www.capitaniainvestimentos.com.br

ADMINISTRADOR

BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A

Av. Presidente Wilson, 231, 11º andar, Rio de Janeiro – RJ
Telefone: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3974-2501 | www.bnymellon.com.br/sf
SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21)3219-2600, (11) 3050-8010, 0800 725 3219
Ouvidoria: ouvidoria@bnymellon.com.br ou 0800 725 321

