



## RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO

#### **COMENTÁRIO MACRO**

O atual presidente do FED, Jerome Powell, vem se revelando um moderado daqueles que não exageram a função de guardião da moeda e respeitam a reação de pânico dos mercados toda vez que se menciona reduzir estímulos monetários.

Assim é que o susto do início do mês com a ameaça de "tapering" (redução da monetização de títulos pelo FED) foi superado a partir da publicação da ata do FOMC e, mais ainda, depois das declarações de Powell na conferência de Jackson Hole, no fim do mês.

As ações voltaram a subir no mundo todo e fecharam agosto com alta de 1,2% nos Estados Unidos, 4% na China, 2% na Alemanha e 3% no Japão. Os títulos de crédito de alto rendimento ("high yield") globais subiram 0,7% e acumulam 3,7% de alta no ano. O dólar subiu 0,5% contra as moedas seus pares e as commodities ficaram estáveis.

No Brasil, a estrada à frente, que três anos atrás parecia asfaltada pelo programa liberal, está ofuscada pela bruma da batalha de golpes, contragolpes e jogos de poder. O mercado, tolhido de uma visão de longo prazo, mantém uma temperatura alta no dólar e nos juros, uma pressão constante sobre os ativos, enquanto oscila ao sabor das notícias de curto prazo.

O ponto de virada em agosto foi o anúncio da reinclusão do pagamento dos precatórios federais no teto de gastos, sinalizando uma situação fiscal melhor que a esperada – isso fez o dólar cair 2% e o Ibovespa subir 2,5% em um único dia. No mês, o real valorizou-se 1,1% contra o dólar, que fechou a 5,15. Nossa moeda ainda está barata, mas quedas de outras moedas emergentes este ano – pesos chileno, colombiano e argentino, sol peruano, lira turca, won coreano e thai baht – não permitem mais posicionar o real brasileiro entre as mais baratas do mundo.

Os juros nominais para 2025 atingiram uma máxima de 10,1% no meio do mês, o que desencadeou a constatação de que um CDI de dois dígitos é exageradamente alto para a economia da República pós-Dilma. Os menos pessimistas, aqueles que acham que o ciclo de alta da SELIC estará completo por volta dos 8,5% com que se espera terminar 2021, venceram o debate e as taxas para 2025 declinaram, fechando o mês a 9,56%, alta ainda expressiva comparada aos 8,70% do mês passado. Mesmo movimento repercutiu nos juros reais longos, que chegaram a IPCA+4,85% para dez anos e fecharam a 4,67%.

O Ibovespa, na contramão da classe de ativos no resto do mundo, caiu 2,5% e fechou a 118781 pontos. O índice IFIX de fundos imobiliários caiu 2,6% no mês e perfaz queda de 4,2% no ano. O desempenho do IFIX esconde grande divergência entre os ganhos dos fundos de "papel" (recebíveis) e as perdas dos fundos de "tijolo" (imóveis): 9 das 10 maiores altas no ano são de fundos de "papel", entre +1% e +9% no ano, e 8 das 10 maiores baixas são de fundos de "tijolo", de -4% a -10% no ano – na contramão de uma alta de mais de 10% nos custos construtivos.

Agosto termina com o cansaço dos gestores que mais apostavam no país de Bolsonaro e Paulo Guedes diante da eterna erosão das expectativas pela fricção política. Falta de avanço nas reformas, inflação preocupante, moeda desvalorizada, pressão sobre o teto de gastos públicos, risco de apagão e rumores de golpe e contragolpe fortalecem a tese de que a política brasileira garante que o país não vai piorar de vez, tampouco melhorar.

O copo meio cheio é que, mesmo sem a devida fanfarra, assuntos tabus de cinco anos atrás – reformas tributária, administrativa e trabalhista, privatizações e teto de gastos – hoje tramitam com maturidade e sintomático silêncio das chamadas "esquerdas".



## CAPITÂNIA PREVIDENCE ADVISORY ICATU FIRF CP

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP teve rentabilidade de 0.45%. O fundo desde o seu início (fevereiro de 2017) possui uma rentabilidade acumulada de 34.53% ou 121% do CDI.

PERÍODO		PREVIE	DENCE
		Retorno	% CDI
Agosto 21	1	0.45%	105%
Últimos 30	O dias	0.45%	104%
Últimos 90	O dias <sup>1</sup>	1.92%	179%
Últimos 18	30 dias <sup>1</sup>	2.62% 149%	
Últimos 12	2 meses <sup>1</sup>	5.65% 208%	
Últimos 2	4 meses¹	9.58% 143%	
Ano 2021	1	4.02% 195%	
Ano 2020		3,54% 128%	
Ano 2019		6,16% 103%	
Ano 2018		7,56%	118%
Acumulad	Acumulado (desde o início) <sup>2</sup> 34,53% 121		121%
DI (DÅ)	Atual <sup>1</sup>	1,480,780,031	
PL (R\$)	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	1,381,9	14,709

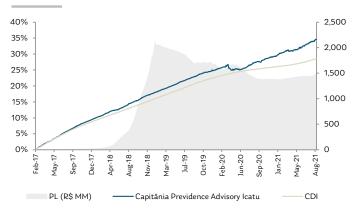
<sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

<sup>2</sup>Cota Inicial: 1-Fev-17

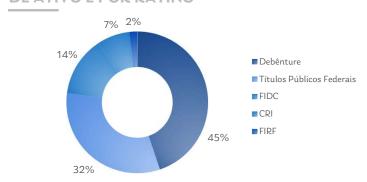
#### ALOCAÇÃO

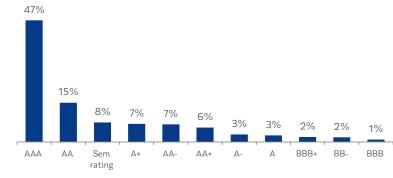
O Capitânia Previdence Advisory Icatu FIRF CP é um fundo de previdência aberta, restrito para distribuição da XP Investimentos, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar entre 60% e 70% na soma de debêntures, CRIs e cotas de FIDCs. Os outros 30% a 40% são alocados em títulos públicos federais pós fixados.

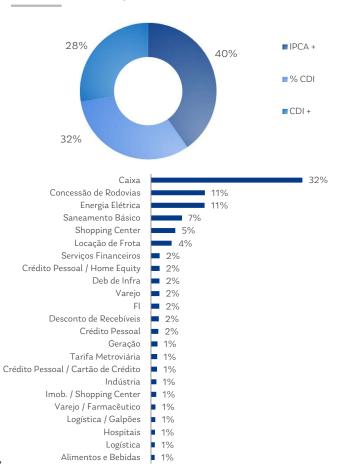
#### RENTABILIDADE ACUMULADA



#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING









## CAPITÂNIA CREDPREVIDÊNCIA ICATU FIC FIRF CP

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Credprevidência Icatu FIC FIRF CP teve rentabilidade de 0.29%. O fundo desde o seu início (maio de 2017) possui um retorno acumulado de 34.02%, ou 139% do CDI.

PERÍODO		CREDPRE	CREDPREVIDÊNCIA	
		Retorno	% CDI	
Agosto 21 <sup>1</sup>		0,29%	68%	
Últimos 30 dia	as	0,29%	68%	
Últimos 90 di	as <sup>1</sup>	1.51%	141%	
Últimos 180 c	lias <sup>1</sup>	2.54%	145%	
Últimos 12 me	eses <sup>1</sup>	5.72% 211%		
Últimos 24 m	eses <sup>1</sup>	10.10%	151%	
Ano 2021 <sup>1</sup>		3.81% 185%		
Ano 2020		4,12% 149%		
Ano 2019	2019 6,43% 108%		108%	
Ano 2018		8,11%	126%	
Acumulado (d	esde o início) <sup>2</sup>	34,02%	139%	
	ual <sup>1</sup>	1,331,991,032		
PL (R\$) Ulı	timos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	884.64	10.847	

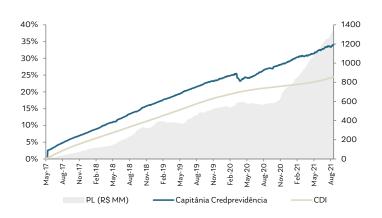
<sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

<sup>2</sup>Cota Inicial: 22-Mai-17

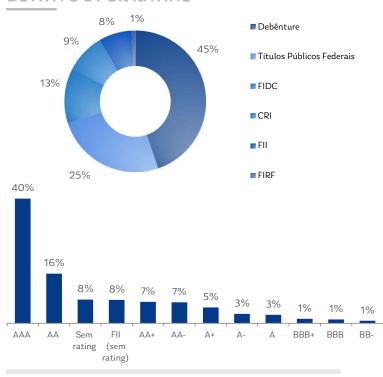
#### ALOCAÇÃO

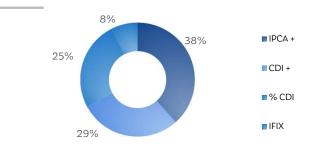
O Capitânia Credprevidência Icatu FIC FIRF CP é um fundo de previdência aberta, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar entre 60% e 70% na soma de debêntures, CRIs, cotas de FIDCs e FIIs. Os outros 30% a 40% são alocados em títulos públicos federais pós fixados.

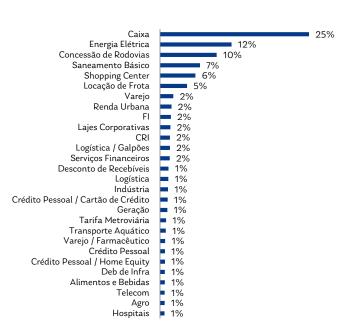
#### RENTABILIDADE ACUMULADA



#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING









## CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIRF CP

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP teve rentabilidade de 0.40%. O fundo desde o seu início (abril de 2019) possui um retorno acumulado de 14.57%, ou 163% do CDI.

PERÍODO	PRE\	PREV XP	
PERIODO	Retorno	% CDI	
Agosto 21 <sup>1</sup>	0,40%	95%	
Últimos 30 dias	0,40%	94%	
Últimos 90 dias <sup>1</sup>	1.64%	154%	
Últimos 180 dias <sup>1</sup>	2.82%	161%	
Últimos 12 meses¹	6.36%	235%	
Últimos 24 meses¹	11.01%	164%	
Ano 2021 <sup>1</sup>	4,37%	212%	
Ano 2020	3,60%	130%	
Ano 2019	5,95%	155%	
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup>	14.57%	163%	

DI (DÉ)	Atual <sup>1</sup>	1,477,330,982
PL (R\$)	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	797,755,316

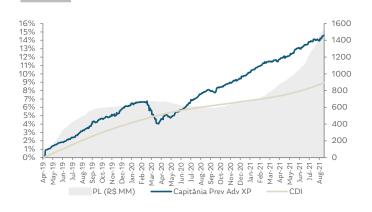
<sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

<sup>2</sup>Cota Inicial: 30-Abr-19

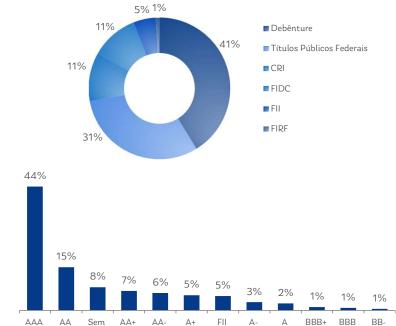
#### ALOCAÇÃO

O Capitânia Prev Advisory XP Seguros FIRF CP é um fundo de previdência aberta, com foco em adquirir ativos de renda fixa crédito privado e títulos públicos federais. O objetivo é alocar entre 60% e 70% na soma de debêntures, CRIs, cotas de FIDCs e FIIs. Os outros 30% a 40% são alocados em títulos públicos federais pós fixados.

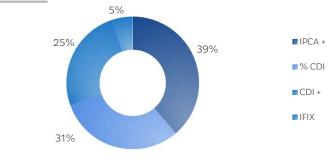
#### RENTABILIDADE ACUMULADA

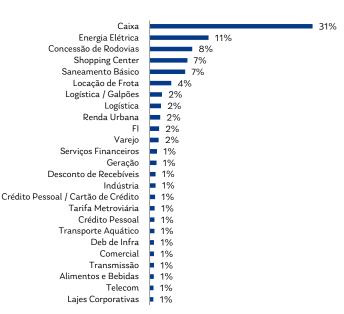


#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING



rating)







## CAPITÂNIA PREVREIT ADVISORY XP SEG FIE I FIC FIM CP

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Prevreit Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP teve rentabilidade de -0.45%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2020) possui um retorno acumulado de 7.52%, ou 345% do CDI.

PERÍODO	PREV XP	
PERIODO	Retorno	% CDI
Agosto 21 <sup>1</sup>	-0,45%	-107%
Últimos 30 dias	-0,45%	-106%
Últimos 90 dias <sup>1</sup>	0.84%	79%
Últimos 180 dias <sup>1</sup>	3.00%	171%
Últimos 6 meses¹	2.82%	159%
Ano 2021 <sup>1</sup>	3.85%	187%
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup>	7.52%	345%

DI (DÉ)	Atual <sup>1</sup>	16,886,103	
PL (R\$)	Últimos 6 Meses (média) <sup>1</sup>	11,352,189	

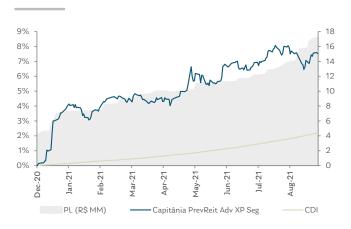
<sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

<sup>2</sup>Cota Inicial: 30-Abr-19

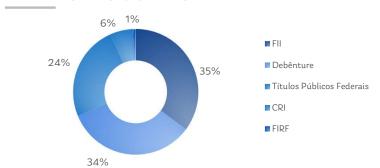
#### ALOCAÇÃO

O Capitânia Prevreit Advisory XP Seg FIE I FIC FIM CP é um fundo multimercado previdenciário para investidor qualificado com estratégia de alocação hibrida em Crédito Privado (até 50% do patrimônio) e Fundos Imobiliários (até 40% do patrimônio). Objetivo de retorno CDI +2,5% a 3% pós custos.

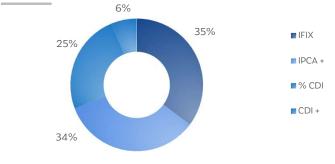
#### RENTABILIDADE ACUMULADA

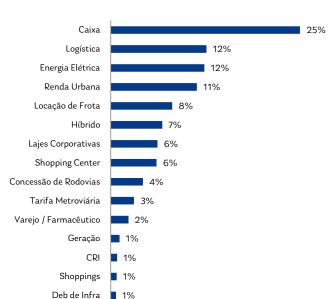


#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING









## RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



## CAPITÂNIA TOP CRÉDITO PRIVADO FIC FIRF (FUNDO D+1)

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Top CP FIC FIRF teve rentabilidade de 0.56%. O fundo desde o seu início (maio de 2008) possui uma rentabilidade acumulada de 136.64% ou 108% do CDI.

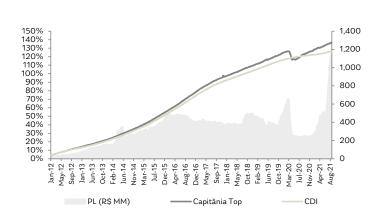
PERÍODO	ТО	ТОР	
PERIODO	Retorno	% CDI	
Agosto 21 <sup>1</sup>	0,56%	132%	
Últimos 30 dias	0,56%	130%	
Últimos 90 dias <sup>1</sup>	1.73%	162%	
Últimos 180 dias <sup>1</sup>	2.85%	163%	
Últimos 12 meses <sup>1</sup>	6.54%	241%	
Últimos 24 meses¹	8.02%	120%	
Ano 2021¹	4.51%	219%	
Ano 2020	0,81%	29%	
Ano 2019	6,97%	117%	
Ano 2018	6,85%	107%	
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup>	136,64%	108%	

7 10 01111 0110101	o (acoae o inicio)	.50,0 .70	.00,0
DL (DĆ)	Atual <sup>1</sup>	1,215,34	17,745
PL (R\$)	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	440,83	8,751

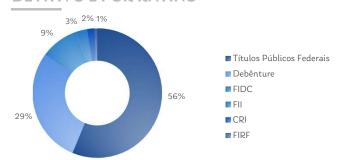
<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

#### RENTABILIDADE ACUMULADA

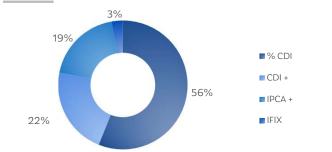
O fundo tem como objetivo alocar entre 50-60% na soma de debêntures, CRIs, cotas de FIDCs e FIIs (limitado em 5%). Os outros 40% a 50% são alocados em títulos públicos federais pós fixados.

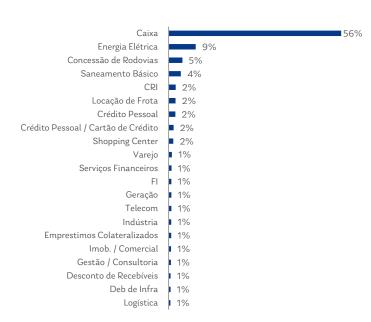


#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING









<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>Cota Inicial: 21-Mai-08

## RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



## CAPITÂNIA PREMIUM FIC FIRF CP LP (FUNDO D+45)

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia Premium FIC FIRF CP LP teve rentabilidade de 0.63%. O fundo desde o seu início (novembro de 2014) possui uma rentabilidade acumulada de 85.55% ou 121% do CDI.

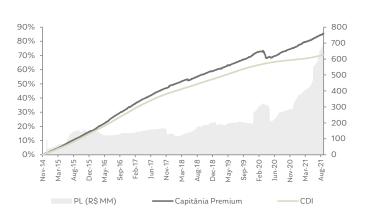
PERÍODO	PREM	IIUM
PERIODO	Retorno	% CDI
Agosto 21 <sup>1</sup>	0,63%	149%
Últimos 30 dias	0,63%	148%
Últimos 90 dias <sup>1</sup>	2.03%	190%
Últimos 180 dias <sup>1</sup>	3.56%	203%
Últimos 12 meses <sup>1</sup>	7.61%	281%
Últimos 24 meses¹	11.49%	171%
Ano 2021¹	5,29%	257%
Ano 2020	2,80%	101%
Ano 2019	7,67%	128%
Ano 2018	6,64%	103%
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup>	85,55%	121%
Atual <sup>1</sup>	Atual <sup>1</sup> 694,797,420	

PL (R\$)	Atual <sup>1</sup>	694,797,420
PL (R\$)	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	410,839,087

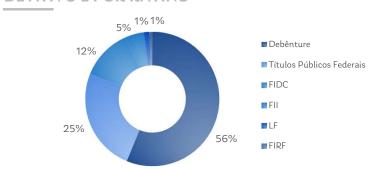
<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

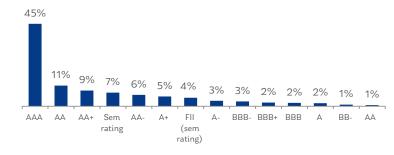
#### RENTABILIDADE ACUMULADA

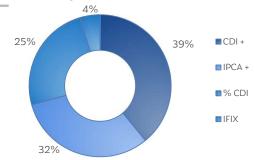
O fundo tem como objetivo alocar entre 70-80% na soma de debêntures, CRIs, cotas de FIDCs e FIIs (limitado em 5%). Os outros 20% a 30% são alocados em títulos públicos federais pós fixados.

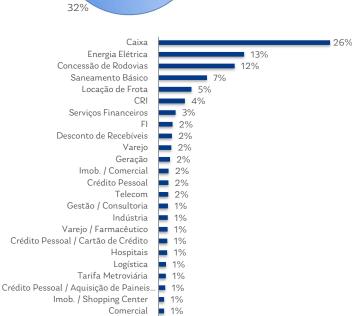


#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING









<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>Cota Inicial: 6-Nov-14

## RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO



## CAPITÂNIA FIC FI-INFRA RF CP (FUNDO D+90)

#### RENTABILIDADE

Em agosto, o Capitânia FIC FI-INFRA RF CP teve rentabilidade de 0.07%. O fundo desde o seu início (dezembro de 2018) possui uma rentabilidade acumulada de 21.12% ou 189% do CDI.

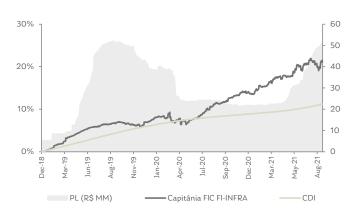
PERÍODO	FI-IN	FRA
PERIODO	Retorno	% CDI
Agosto 21 <sup>1</sup>	0,07%	16%
Últimos 30 dias	0,07%	15%
Últimos 90 dias¹	0.86%	81%
Últimos 180 dias¹	3.81%	218%
Últimos 12 meses <sup>1</sup>	8.71% 321%	
Últimos 24 meses¹	13.53% 202%	
Ano 2021¹	6,64% 322%	
Ano 2020	2,80% 101%	
Ano 2019	no 2019 7,67% 128%	
Ano 2018 6,64% 103%		103%
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup> 21,12%		189%
Atual <sup>1</sup>	51,215,	352
PL (R\$) Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	27.818.	553

<sup>1</sup>Data de referência: 31-Ago-21

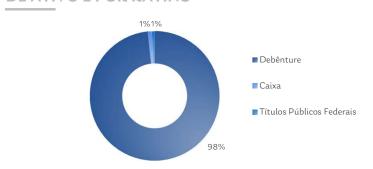
<sup>2</sup>Cota Inicial: 27-Dez-18

#### RENTABILIDADE ACUMULADA

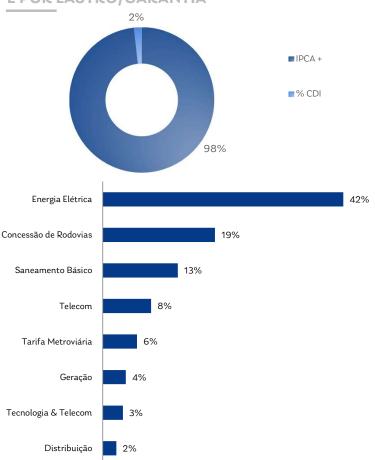
Fundo Incentivado de Infraestrutura com liquidez D+90, que investe parcela preponderante do patrimônio em ativos incentivados conforme a legislação vigente. O público alvo são investidores em geral, o valor mínimo para aplicação é de R\$ 5,000.00 e o objetivo de retorno CDI +1,25% a 1,50% pós custos.



#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR RATING







## MULTIMERCADO ESTRATÉGIA ESPECÍFICA - IMOBILIÁRIO



# CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM CP (FOF DE FIIs)

#### **HISTÓRICO**

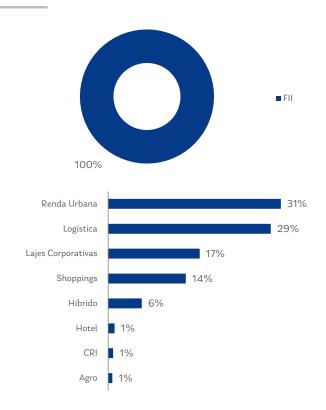
O Capitânia Reit - Real Estate Investment Trust tem como objetivo investir 100% do patrimônio em cotas de fundos imobiliários listados na B3. Adequado a Resolução CMN 4.661.

	PERÍODO	REIT	REIT FIC	
	PERÍODO		IFIX	
Agosto 21 <sup>1</sup>		-2.36%	-2.63%	
Últimos 30	dias	-2.36%	-2.63%	
Últimos 90	dias <sup>1</sup>	-1.38%	-2.56%	
Últimos 180	dias <sup>1</sup>	-1.03%	-3.44%	
Últimos 12 r	neses <sup>1</sup>	5.03%	-1.15%	
Últimos 24	meses <sup>1</sup>	13.96% 4.18%		
Ano 2021 <sup>1</sup>		-0.27%	-4,19%	
Ano 2020		-6,27%	-10,24%	
Ano 2019		37,80%	35,98%	
Ano 2018		11,67%	5,62%	
Acumulado	(desde o início) <sup>2</sup>	117,98%	85,95%	
PL (R\$)	Atual <sup>1</sup>	361,5°	17,171	
PL (R\$)	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	349,0	14,328	
<sup>1</sup> Data de referênc	cia: 31-Ago-21			
<sup>2</sup> Cota Inicial: 17-J	ul-15			

#### RENTABILIDADE ACUMULADA



#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR SEGMENTO



## MULTIMERCADO ESTRATÉGIA ESPECÍFICA - IMOBILIÁRIO



# CAPITÂNIA REIT 90 CP FIC FIM (FOF DE FIIs)

#### **HISTÓRICO**

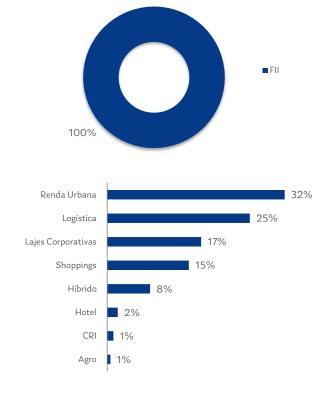
O Capitânia Reit 90 - Real Estate Investment Trust tem como objetivo investir 100% do patrimônio em cotas de fundos imobiliários listados na B3.

	PERÍODO	REIT 90		
	PERIODO	Retorno	IFIX	
Agosto 21 <sup>1</sup>		-2.15%	-2.63%	
Últimos 30 dias		-2.15%	-2.63%	
Últimos 90 dias <sup>1</sup>		-1.44%	-2.56%	
Últimos 180 dias <sup>1</sup>		-1.32%	-3.44%	
Últimos 12 meses¹		4.56%	-1.15%	
Últimos 24 meses¹		16.40%	4.18%	
Ano 2021 <sup>1</sup>		-0.46%	-4,19%	
Ano 2020		-4.03%	-10,24%	
Ano 2019		40,35%	35,98%	
Ano 2018		3.24%	2.47%	
Acumulado (desde o início) <sup>2</sup>		38.42%	19.82%	
PL (R\$)	Atual <sup>1</sup>	40,150	40,150,159	
	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	232,32	232,329,665	
<sup>1</sup> Data de referênc	cia: 31-Ago-21			
<sup>2</sup> Cota Inicial: 5-D	ez-18			

#### RENTABILIDADE ACUMULADA

# Capitânia Reit 90 — IFIX — CDI

#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR SEGMENTO



## MULTIMERCADO ESTRATÉGIA ESPECÍFICA - IMOBILIÁRIO



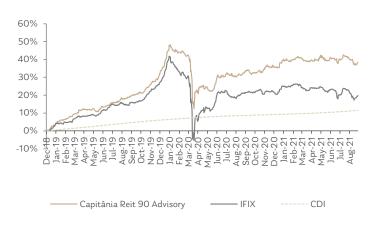
# CAPITÂNIA REIT 90 ADVISORY CP FIC FIM\* (FOF DE FIIs)

#### **HISTÓRICO**

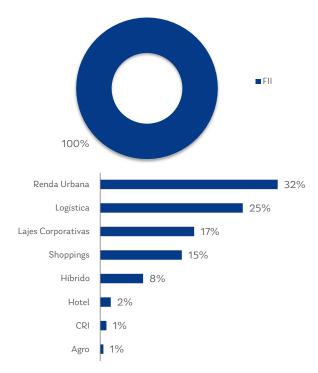
O Capitânia Reit 90 Advisory CP FIC FIM - Real Estate Investment Trust tem como objetivo investir 100% do patrimônio em cotas de fundos imobiliários listados na B3.

	PERÍODO	REIT 90	
	PERÍODO	Retorno	IFIX
Agosto 21 <sup>1</sup>		-2.16%	-2.63%
Últimos 30 dias		-2.16%	-2.63%
Últimos 90 dias <sup>1</sup>		-1.44%	-2.56%
Últimos 180 dias <sup>1</sup>		-1.32%	-3.44%
Últimos 12 meses¹		4.56%	-1.15%
Últimos 24 meses¹		16.40%	4.18%
Ano 2021 <sup>1</sup>		-0.46%	-4,19%
Ano 2020		-4.03%	-10,24%
Ano 2019		40,35%	35,98%
Ano 2018		3.24%	2.47%
Acumulado	(desde o início) <sup>2</sup>	38.41%	19.82%
PL (R\$)	Atual <sup>1</sup>	141,890,827	
	Últimos 12 Meses (média) <sup>1</sup>	247,739,455	
<sup>1</sup> Data de referênc	cia: 31-Ago-21		
<sup>2</sup> Cota Inicial: 9-Ju	ıl-21		

#### RENTABILIDADE ACUMULADA



#### COMPOSIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO E POR SEGMENTO



## FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



# CAPITÂNIA SECURITIES II FII (ticker CPTS11)

#### **CARACTERÍSTICAS**

O "CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" é um Fundo de Investimento Imobiliário ("FII") constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

#### **OBJETIVO:**

O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade ao seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária, conforme a política de investimento definida no Capítulo IV do Regulamento.

#### **PROVENTOS:**

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15° (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 5° (quinto) Dia Útil anterior (exclusive) à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA SECURITIES II FII
CNPJ	18.979.895/0001-13
Início do Fundo	5/8/2014
Código BOVESPA	CPTS11
Gestor	Capitânia S/A
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima	FII TVM Renda Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários
Público Alvo	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.05% a.a.
Taxa de Performance	Não aplicável
Número de Cotas	25.781.435

Para mais informações, acessar o Relatório Mensal do fundo, no link abaixo:

https://capitania.net/wp-content/uploads/relatorios/relatorio-mensal-capitania-securities-ii.pdf

## FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



# CAPITÂNIA REIT FOF FII (ticker CPFF11)

#### **CARACTERÍSTICAS**

O "CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" é um Fundo de Investimento Imobiliário ("FII") constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

#### **OBJETIVO:**

O Fundo tem o objetivo de aplicar primordialmente, em Cotas de FII, e, complementarmente, em Ativos Imobiliários, visando proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento.

#### **PROVENTOS:**

O Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano (com verificação semestral). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 12º (décimo segundo) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no 6º (sexto) Dia Útil anterior à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA REIT FOF FII
CNPJ:	34.081.611/0001-23
Início do Fundo:	23/12/2019
Código BOVESPA:	CPFF11
Gestor:	Capitânia S/A
Administrador:	BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM
Classificação Anbima:	FII TVM Renda Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários
Público Alvo:	Investidor em Geral
Taxa de Administração	0.15% a.a.
Taxa de Gestão	0.75% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder o IFIX
Número de Cotas	3.973.771

Para mais informações, acessar o Relatório Mensal do fundo, no link abaixo:

https://capitania.net/wp-content/uploads/relatorios/relatorio-mensal-capitania-reit-fof-fii.pdf

## FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII



# CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF (ticker CPTI11)

#### **CARACTERÍSTICAS**

O "CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF" é um Fundo de Investimento em Cotas de Fundos Incentivados de Investimento em Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

**OBJETIVO:** O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de debêntures isentas de infraestrutura, conforme a política de investimento definida no Capítulo III do Regulamento

PROVENTOS: O Fundo utilizará regime de melhores esforços para distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço anual encerrado em 31 de dezembro de cada ano (com verificação anual). O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 15° (décimo quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento dos recursos pelo Fundo. Farão jus aos rendimentos de que trata o parágrafo anterior os titulares de cotas do Fundo inscritos no Dia Útil anterior à data da de anúncio na B3, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das cotas.

Nome	CAPITÂNIA INFRA FIC FIRF
CNPJ:	38.065.012/0001-77
Início do Fundo:	29/01/2021
Código BOVESPA:	CPTI11
Gestor:	Capitânia S/A
Administrador:	BTG Pactual Serv. Fin. S/A DTVM
Classificação Anbima:	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre
Público Alvo:	Investidor em Geral
Taxa de Administração	1.00% a.a.
Taxa de Performance	Não aplicável
Número de Cotas	2.239.467

Para mais informações, acessar o Relatório Mensal do fundo, no link abaixo:

https://capitaniainvestimentos.com.br/wp-content/uploads/relatorios/relatorio-mensal-capitania-infraficfi-cpti11.pdf



A Capitânia Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os fundos de ações e multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extraconjugal dos emissores responsáveis pelos ativos. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos



#### **GESTOR**

#### Capitânia Investimentos

Rua Tavares Cabral, 102, 6° andar, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2853-8873 | www.capitaniainvestimentos.com.br

#### **ADMINISTRADOR**

#### BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A

Av. Presidente Wilson, 231, 11° andar, Rio de Janeiro – RJ Telefone: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3974-2501 | www.bnymellon.com.br/sf

SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21)3219-2600, (11) 3050-8010, 0800 725 3219

Ouvidoria: ouvidoria@bnymellon.com.br ou 0800 725 321

