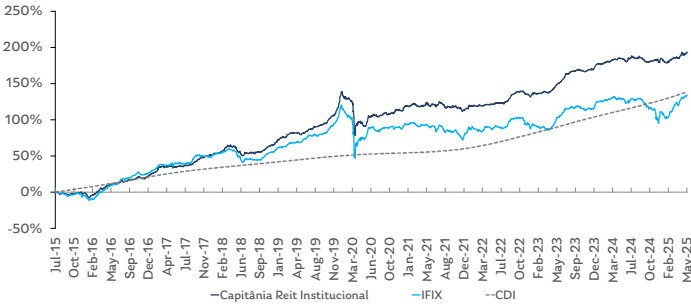


RENTABILIDADE

		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2025	RETORNO	-2.01%	1.50%	0.88%	2.56%	0.11%								3.02%	193.60%
	IFIX	-3.07%	3.34%	6.14%	3.01%	1.44%								11.09%	134.10%
	CDI	1.01%	0.99%	0.96%	1.06%	1.14%								5.26%	138.81%
2024	RETORNO	0.37%	1.11%	0.78%	0.74%	-0.04%	0.40%	0.18%	0.62%	-2.41%	-0.04%	0.66%	0.78%	3.16%	185.01%
	IFIX	0.67%	0.79%	1.43%	-0.77%	0.02%	-1.04%	0.52%	0.86%	-2.58%	-3.06%	-2.11%	-0.67%	-5.89%	110.73%
	CDI	0.97%	0.80%	0.83%	0.89%	0.83%	0.79%	0.91%	0.87%	0.83%	0.93%	0.79%	0.93%	10.88%	126.87%
2023	RETORNO	-0.35%	1.02%	0.02%	2.13%	3.01%	3.32%	2.52%	0.70%	0.52%	-0.58%	1.14%	2.18%	16.69%	176.28%
	IFIX	-1.60%	-0.45%	-1.69%	3.52%	5.43%	4.71%	1.33%	0.49%	0.20%	-1.97%	0.66%	4.25%	15.50%	123.92%
	CDI	1.12%	0.92%	1.17%	0.92%	1.12%	1.07%	1.07%	1.14%	0.97%	1.00%	0.92%	0.90%	13.05%	104.62%
2022	RETORNO	0.30%	-0.38%	0.51%	0.38%	0.82%	0.08%	0.84%	3.99%	1.82%	0.39%	-1.68%	0.55%	7.79%	136.77%
	IFIX	-0.99%	-1.29%	1.42%	1.19%	0.26%	-0.88%	0.66%	5.76%	0.49%	0.02%	-4.15%	0.00%	2.22%	93.88%
	CDI	0.73%	0.75%	0.92%	0.83%	1.03%	1.01%	1.03%	1.17%	1.07%	1.02%	1.02%	1.12%	12.38%	81.00%
2021	RETORNO	0.41%	1.13%	-1.47%	1.27%	-0.82%	-0.13%	1.76%	-2.36%	0.19%	-1.16%	-1.40%	3.21%	0.50%	119.67%
	IFIX	0.32%	0.25%	-1.38%	0.51%	-1.56%	-2.19%	2.51%	-2.63%	-1.24%	-1.47%	-3.64%	8.78%	-2.28%	89.66%
	CDI	0.15%	0.13%	0.20%	0.21%	0.27%	0.30%	0.36%	0.42%	0.44%	0.48%	0.59%	0.76%	4.40%	61.06%
2020	RETORNO	-2.06%	-1.34%	-13.88%	1.37%	0.20%	3.69%	0.26%	1.21%	0.17%	0.67%	2.63%	1.84%	-6.27%	118.57%
	IFIX	-3.76%	-3.69%	-15.85%	4.39%	2.08%	5.59%	-2.61%	1.79%	0.46%	-1.01%	1.51%	2.19%	-10.24%	94.08%
	CDI	0.38%	0.29%	0.34%	0.28%	0.24%	0.22%	0.19%	0.16%	0.16%	0.16%	0.15%	0.16%	2.77%	54.28%

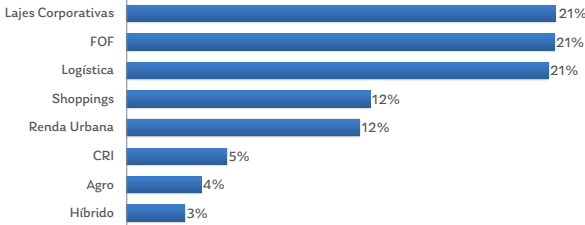
RETORNO ACUMULADO



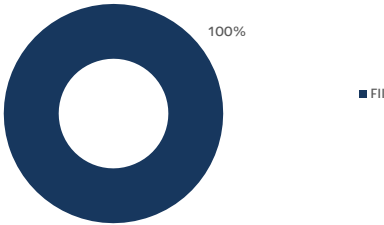
INDICADORES

Rentabilidade - Últimos 12 meses	3.37%
Rentabilidade (desde o início)	193.60%
Número de Meses Positivos (desde o início)	92
Número de Meses Negativos (desde o início)	26
Maior Retorno Mensal (desde o início)	12.21%
Menor Retorno Mensal (desde o início)	-13.88%
Patrimônio Líquido (R\$)	Atual 131,093,688
	Média (Últimos 12 meses) 152,158,897

DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO (% DO PL)



DISTRIBUIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO (% DO PL)



INFORMAÇÕES DO FUNDO

PÚBLICO ALVO

O FUNDO tem como público alvo investidores qualificados.

OBJETIVO | POLÍTICA DE INVESTIMENTO

A política de investimento do FUNDO consiste em alocar, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) de seu patrimônio líquido em cotas da CAPITANIA REIT MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.447.898/0001-06 ("Fundo Máster"), administrado pelo ADMINISTRADOR e gerido pela GESTORA, cuja política de investimento consiste em aplicar seus recursos em instrumentos financeiros com o objetivo de obter retornos superiores à variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX") no longo prazo. Para alcançar esse objetivo, o Fundo Máster atua primariamente na aquisição de cotas de fundo de investimento imobiliário negociados na BM&F Bovespa.

DADOS BANCÁRIOS

Nome	CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM
CNPJ	21.732.670/0001-72
Banco	BNY Mellon (017)
Agência	1
Conta Corrente	1252-1
CETIP	21696.44-8

Nome

Início do Fundo

Público Alvo

Tipo ANBIMA

Código ANBIMA

Gestor

Administrador

Custódia de Ativos

Taxa de Administração

Taxa de Performance

Linha d'água

Cálculo de Cotas

Envio de Recursos

Horário para Movimentações

Cotização de Aplicações

Solicitação de Resgates

Cotização de Resgates

Pagamento de Resgates

Aplicação Inicial Mínima

Aplicação Inicial Máxima

Movimentação Mínima

Saldo Mínimo por Cotista

CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM

17 de julho de 2015

Investidor Qualificado

Multimercados Estratégia Específica

403806

Capitânia Capital S/A

BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM

BNY Mellon Banco S.A.

0.55% a.a.

20% sobre o que exceder 100% do IFIX

Sim

Fechamento

Via TED/TEF/CETIP

Até às 14:00h

D+0 dia útil

D+0 dia útil

D+89 dias corridos após a solicitação

D+1 dia útil após a cotização

R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Não há

R\$ 500,00 (quinhentos reais)

R\$ 100,00 (cem reais)

A Capitânia Capital S/A não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do regulamento e Formulário de Informações Complementares do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM; Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br

Os fundos de crédito privado estão sujeitos ao risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos. De acordo com a Lei nº 14.754/2023, fundos que aplicarem pelo menos 95% de seu patrimônio líquido em fundos mencionados nos Artigos 39 e 18 terão seus rendimentos sujeitos à retenção do Imposto de Renda (IRRF) de 15%, no momento do resgate de cotas. Não serão cobradas taxas de ingresso no fundo.

Dados do Gestor: Capitânia Capital S/A | Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 - Torre Norte - 3º andar | São Paulo - SP (11) 2853-8888 | invest@capitaniainvestimentos.com.br

Dados do Administrador: BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A | Av. Presidente Wilson, 231 - 11º andar | Rio de Janeiro - RJ

Tel: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3219-2501 | www.bnymellon.com.br/sf | A lâmina de informações essenciais e o regulamento podem ser encontrados no site do administrador.

SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010 | Ouvidoria: ouvidoria@bnymellon.com.br ou 0800 725 3219