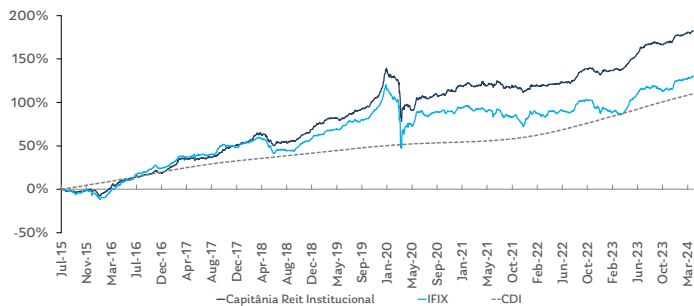


**RENTABILIDADE**

		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2024	<b>RETORNO</b>	0.37%	1.11%	0.78%										2.28%	182.57%
	IFIX	0.67%	0.79%	1.43%										2.92%	130.47%
	CDI	0.97%	0.80%	0.83%										2.62%	109.99%
2023	<b>RETORNO</b>	-0.35%	1.02%	0.02%	2.13%	3.01%	3.32%	2.52%	0.70%	0.52%	-0.58%	1.14%	2.18%	16.69%	176.28%
	IFIX	-1.60%	-0.45%	-1.69%	3.52%	5.43%	4.71%	1.33%	0.49%	0.20%	-1.97%	0.66%	4.25%	15.50%	123.92%
	CDI	1.12%	0.92%	1.17%	0.92%	1.12%	1.07%	1.07%	1.14%	0.97%	1.00%	0.92%	0.90%	13.05%	104.62%
2022	<b>RETORNO</b>	0.30%	-0.38%	0.51%	0.38%	0.82%	0.08%	0.84%	3.99%	1.82%	0.39%	-1.68%	0.55%	7.79%	136.77%
	IFIX	-0.99%	-1.29%	1.42%	1.19%	0.26%	-0.88%	0.66%	5.76%	0.49%	0.02%	-4.15%	0.00%	2.22%	93.88%
	CDI	0.73%	0.75%	0.92%	0.83%	1.03%	1.01%	1.03%	1.17%	1.07%	1.02%	1.02%	1.12%	12.38%	81.00%
2021	<b>RETORNO</b>	0.41%	1.13%	-1.47%	1.27%	-0.82%	-0.13%	1.76%	-2.36%	0.19%	-1.16%	-1.40%	3.21%	0.50%	119.67%
	IFIX	0.32%	0.25%	-1.38%	0.51%	-1.56%	-2.19%	2.51%	-2.63%	-1.24%	-1.47%	-3.64%	8.78%	-2.28%	89.66%
	CDI	0.15%	0.13%	0.20%	0.21%	0.27%	0.30%	0.36%	0.42%	0.44%	0.48%	0.59%	0.76%	4.40%	61.06%
2020	<b>RETORNO</b>	-2.06%	-1.34%	-13.88%	1.37%	0.20%	3.69%	0.26%	1.21%	0.17%	0.67%	2.63%	1.84%	-6.27%	118.57%
	IFIX	-3.76%	-3.69%	-15.85%	4.39%	2.08%	5.59%	-2.61%	1.79%	0.46%	-1.01%	1.51%	2.19%	-10.24%	94.08%
	CDI	0.38%	0.29%	0.34%	0.28%	0.24%	0.22%	0.19%	0.16%	0.16%	0.16%	0.15%	0.16%	2.77%	54.28%

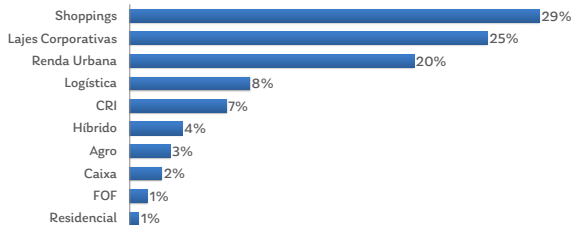
**RETORNO ACUMULADO**



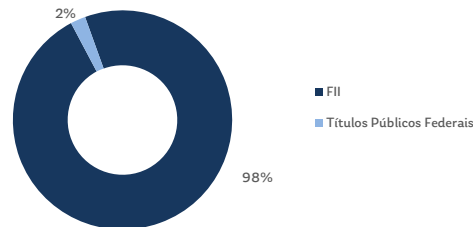
**INDICADORES**

Rentabilidade - Últimos 12 meses	19.04%	
Rentabilidade (desde o início)	182.57%	
Número de Meses Positivos (desde o início)	82	
Número de Meses Negativos (desde o início)	22	
Maior Retorno Mensal (desde o início)	12.21%	
Menor Retorno Mensal (desde o início)	-13.88%	
<b>Patrimônio Líquido (R\$)</b>	<b>Atual</b>	<b>194,885,619.47</b>
	<b>Média (Últimos 12 meses)</b>	<b>217,516,677.18</b>

**DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO (% DO PL)**



**DISTRIBUIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO (% DO PL)**



**INFORMAÇÕES DO FUNDO**

**PÚBLICO ALVO**

O FUNDO tem como público alvo investidores qualificados.

**OBJETIVO | POLÍTICA DE INVESTIMENTO**

A política de investimento do FUNDO consiste em alocar, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) de seu patrimônio líquido em cotas da CAPITANIA REIT MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.447.898/0001-06 ("Fundo Máster"), administrado pelo ADMINISTRADOR e gerido pela GESTORA, cuja política de investimento consiste em aplicar seus recursos em instrumentos financeiros com o objetivo de obter retornos superiores à variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX") no longo prazo. Para alcançar esse objetivo, o Fundo Máster atua primariamente na aquisição de cotas de fundo de investimento imobiliário negociados na BM&F Bovespa.

**DADOS BANCÁRIOS**

<b>Nome</b>	CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM CP
<b>CNPJ</b>	21.732.670/0001-72
<b>Banco</b>	BNY Mellon (017)
<b>Agência</b>	1
<b>Conta Corrente</b>	1252-1
<b>CETIP</b>	21696.44-8

<b>Nome</b>	CAPITÂNIA REIT INSTITUCIONAL FIC FIM CP
<b>Início do Fundo</b>	17 de julho de 2015
<b>Público Alvo</b>	Investidor Qualificado
<b>Tipo ANBIMA</b>	Multimercados Estratégia Específica
<b>Código ANBIMA</b>	403806
<b>Gestor</b>	Capitânia Capital S/A
<b>Administrador</b>	BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM
<b>Custódia de Ativos</b>	BNY Mellon Banco S.A.
<b>Taxa de Administração</b>	0.55% a.a.
<b>Taxa de Performance</b>	20% sobre o que exceder 100% do IFIX
<b>Linha d'água</b>	Sim
<b>Cálculo de Cotas</b>	Fechamento
<b>Envio de Recursos</b>	Via TED/TEF/CETIP
<b>Horário para Movimentações</b>	Até às 14:00h
<b>Cotização de Aplicações</b>	D+0 dia útil
<b>Solicitação de Resgates</b>	D+0 dia útil
<b>Cotização de Resgates</b>	D+179 dias corridos após a solicitação
<b>Pagamento de Resgates</b>	D+1 dia útil após a cotização
<b>Aplicação Inicial Mínima</b>	R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
<b>Aplicação Inicial Máxima</b>	Não há
<b>Movimentação Mínima</b>	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
<b>Saldo Mínimo por Cotista</b>	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

A Capitânia Capital S/A não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do regulamento e Formulário de Informações Complementares do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM; Serviços de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos. Imposto de Renda retido na fonte, semestralmente, no último dia útil dos meses de maio e novembro, aplicando-se alíquota de 20% ("come-cotas"). No resgate é aplicada alíquota complementar em função do prazo de aplicação: 1 - 22,5% em aplicações com prazo até 180 dias, II - 20% em aplicações com prazo acima de 180 dias. Não serão cobradas taxas de ingresso no fundo.

**Dados do Gestor:** Capitânia Capital S/A | Rua Tavares Cabral, 102 - 6º andar | São Paulo - SP (11) 2853-8888 | [invest@capitaniainvestimentos.com.br](mailto:invest@capitaniainvestimentos.com.br)

**Dados do Administrador:** BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A | Av. Presidente Wilson, 231 - 11º andar | Rio de Janeiro - RJ

Tel: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3219-2501 | [www.bnymellon.com.br/sf](http://www.bnymellon.com.br/sf) | A lâmina de informações essenciais e o regulamento podem ser encontrados no site do administrador.

SAC: [sac@bnymellon.com.br](mailto:sac@bnymellon.com.br) ou (21) 3219-2600, (11) 3050-8010 | Ouvidoria: [ouvidoria@bnymellon.com.br](mailto:ouvidoria@bnymellon.com.br) ou 0800 725 3219