

Mês Referência

05/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

CAPITANIA CAPITAL S.A.

CNPJ do Gestor

41.793.345/0001-27

Administrador FiduciárioTRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E
VALORES MOBILIARIOS LTDA.**CNPJ do Administrador**

67.030.395/0001-46

Características da Classe/Subclasse

FundoGENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ**

11.769.604/0001-13

Público Alvo

Investidores em Geral

Categoria

FII

CNPJ da Classe

11.769.604/0001-13

Nome da ClasseGENERAL SHOPPING E
OUTLETS DO BRASIL
FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE
LIMITADA**Possui****Subclasse?**

Não

Possui Cogestão?

Não

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,0000%

Observação da Forma de Remuneração

O Fundo terá uma taxa global, que considera (i) a taxa de administração devida ao Administrador, pelos serviços de administração do Fundo e escrituração e custódia das Cotas, (ii) a taxa de gestão devida ao Gestor, e (iii) uma remuneração devida ao Consultor Imobiliário ("Taxa Global") composta de valor equivalente aos percentuais previstos na tabela abaixo, calculados sobre a Base de Cálculo da Taxa Global, sendo assegurado um valor mínimo equivalente a R\$15.000,00 (quinze mil reais) por mês ao Administrador. Para fins do cálculo ora previsto, será utilizada a tabela abaixo:

Até R\$ 200.000.000,00 - 1,05% a.a.
De R\$ 200.000.000,01 até R\$400.000.000,00 - 1,02% a.a.
Acima de R\$400.000.000,01 - 1% a.a.

Os valores base da tabela acima serão atualizados anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do IGPM. As alíquotas incidirão respectivamente sobre os valores identificados nas tranches, conforme elencadas na tabela acima, em regra de cascata.

A Taxa de Consultoria é 0,30% a.a. e taxa de gestão é 0,60%. O valor residual é devido ao administrador.

Possui Taxa de Performance?

Não

Investimento Inicial Mínimo
Negociado na B3

Movimentação Mínima
Negociado na B3

Saldo Mínimo de Permanência
Negociado na B3

Cotização da Aplicação
Negociado na B3

Cotização de Resgate
Negociado na B3

Pagamento de Resgate
Negociado na B3

Cobra Taxa de Saída?
Não

Possui Carência para Resgate?
Não

Prevê uso de Side Pocket?
Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?
Não

Prevê Barreira aos Resgates?
Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração
Valor Mínimo

Valor Mínimo
R\$ 15.000,00

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

É assegurado um valor mínimo equivalente a R\$15.000,00 (quinze mil reais) por mês ao Administrador. A remuneração do administrador é de natureza residual após o desconto da taxa de consultoria e taxa de gestão.

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
67.030.395/0001-46	TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório

invest@capitaniainvestimentos.com.br