

Mês Referência

06/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

CAPITANIA CAPITAL S/A

CNPJ do Gestor

41.793.345/0001-27

Administrador FiduciárioXP INVESTIMENTOS CORRETORA DE
CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ do Administrador**

02.332.886/0001-04

Características da Classe/Subclasse

FundoAJ MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ**

51.472.985/0001-99

Público Alvo

Investidores em Geral

Categoria

FII

CNPJ da Classe

51.472.985/0001-99

Nome da ClasseAJ MALLS FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE
LIMITADA**Possui Subclasse?**

Não

Possui Cogestão?

Não

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

0,7000%

Observação da Forma de Remuneração

O FUNDO pagará pelos serviços de administração, gestão, custódia, controladoria, tesouraria, escrituração das COTAS e gestão da carteira do FUNDO nos termos deste REGULAMENTO e em conformidade com a regulamentação vigente, uma remuneração equivalente a 0,70% (setenta centésimos por cento) ao ano sobre a BASE DE CÁLCULO DA TAXA GLOBAL, observado o valor mínimo mensal de

R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), corrigido anualmente pela variação positiva do IPCA em janeiro de cada ano.

Possui Taxa de Performance?

Não

Investimento Inicial Mínimo

Fundo negociado na B3

Movimentação Mínima

Fundo negociado na B3

Saldo Mínimo de Permanência

Fundo negociado na B3

Cotização da Aplicação

Fundo negociado na B3

Cotização de Resgate

Fundo negociado na B3

Pagamento de Resgate

Fundo negociado na B3

Cobra Taxa de Saída?

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Não

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

0,1000%

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

(1) pelos serviços de administração, custódia, controladoria e tesouraria, o Fundo pagará ao Administrador, com recursos oriundos da Taxa de Administração Global, remuneração equivalente a 0,10% (dez centésimos por cento) ao ano sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração, observado o valor mínimo mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

(2) pelos serviços de escrituração das Cotas do Fundo, o Fundo pagará ao Escriturador, com recursos oriundos da Taxa de Administração, uma remuneração equivalente a R\$ 3.000,00 (três mil reais) a serem pagos mensalmente; e

(3) pelos serviços de gestão, será devido ao Gestor, o valor equivalente à Taxa de Administração Global total indicada subtraída pelos valores indicados nos itens (1) à (2) acima.

Lista de Distribuidores Contratados

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório

invest@capitaniainvestimentos.com.br